T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.11.2025	**Karar Numarası: 168**	**Dönem: Kasım / 2025**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: İmar Komisyonu		**Evrak Tarihi/No:30.10.2025 /25**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Sinan UYAR (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Zeynep EKİNCİ (İzinli), Tuğçe TÜRKER BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), İsmet DENİZ (İzinli)	
Kararın Özü	Belediyemiz sınırları içerisinde yürürlükte bulunan Pamukçu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında yer alan genel plan notlarında değişiklik yapılması konusu incelenmiş olup, 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar yapım yönetmeliği ve yürürlükte bulunan ilgili diğer mevzuatlar kapsamında değerlendirilerek Pamukçu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında yer alan genel plan notlarında değişikliği yapılmasına ve ilave plan notu eklenmesine; Komisyon raporlarının komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;	

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Pamukçu Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri konusu ile ilgili İmar komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYONU RAPORUDUR:

Belediye Meclisimizin Ekim ayı olağan toplantısında Komisyonumuza sevk edilen İlçemiz Pamukçu Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri konusu ile ilgili evrak görüşüldü.

24.09.2025 tarih ve E.100201 sayılı Altıeylül Belediye Başkanlığı Oluruna istinaden, Belediyemiz sınırları içerisinde yürürlükte bulunan Pamukçu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında yer alan genel plan notlarında değişiklik yapılmasına yönelik plan notu düzenlemesi hazırlanmıştır.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Belediyemiz sınırları içerisinde yürürlükte bulunan Pamukçu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında yer alan genel plan notlarında değişiklik yapılması konusunun incelenerek, 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar yapım yönetmeliği ve yürürlükte bulunan ilgili diğer mevzuatlar kapsamında değerlendirilerek komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

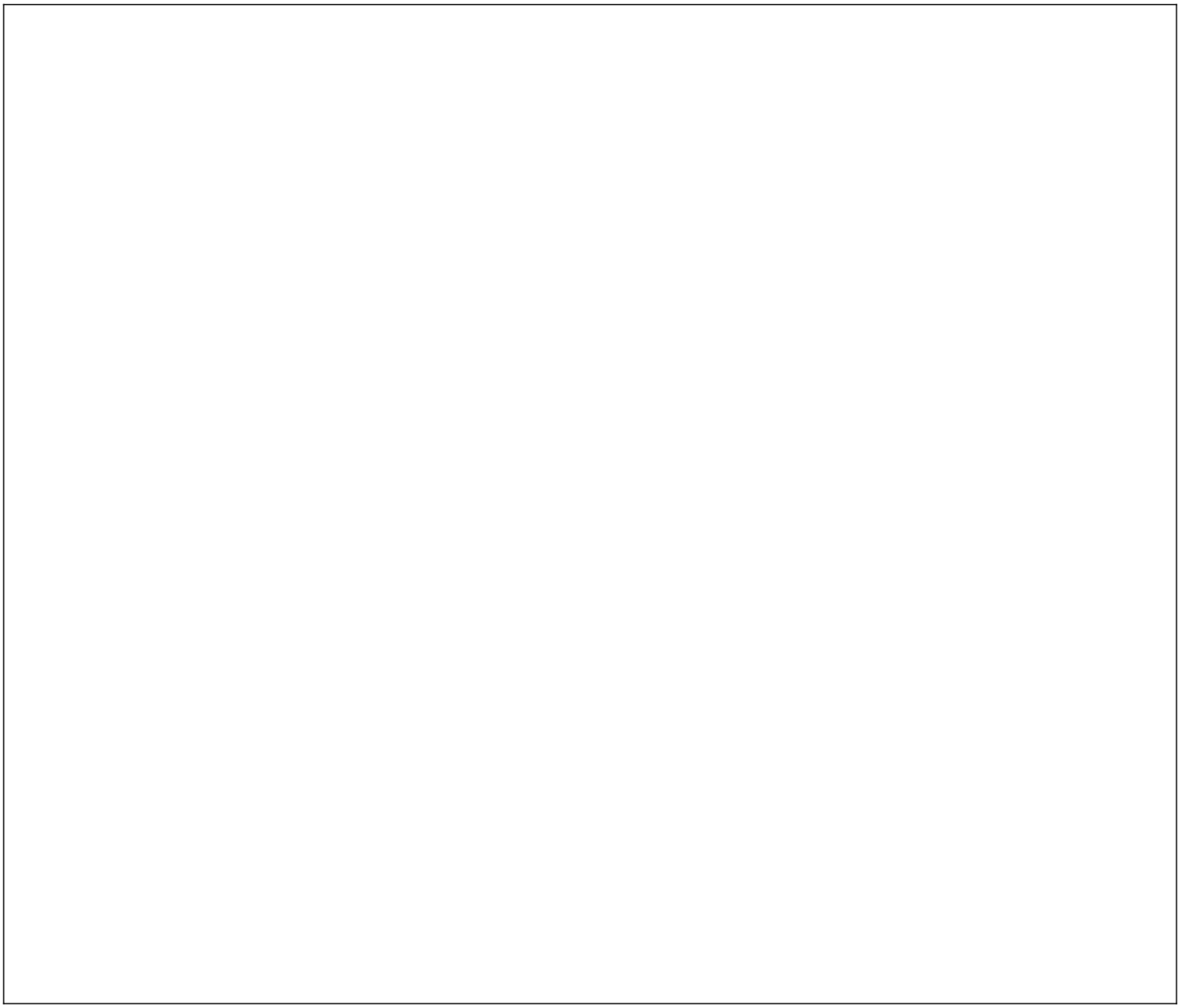
Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediyemiz sınırları içerisinde yürürlükte bulunan Pamukçu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında yer alan genel plan notlarında değişiklik yapılması konusu incelenmiş olup, 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar yapım yönetmeliği ve yürürlükte bulunan ilgili diğer mevzuatlar kapsamında değerlendirilerek Pamukçu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında yer alan genel plan notlarında değişikliği yapılmasına ve ilave plan notu eklenmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Burcu ÖZER**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.11.2025	**Karar Numarası: 169**	**Dönem: Kasım / 2025**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: İmar Komisyonu		**Evrak Tarihi/No:30.10.2025 /26**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Sinan UYAR (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Zeynep EKİNCİ (İzinli), Tuğçe TÜRKER BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), İsmet DENİZ (İzinli)	
Kararın Özü	Muhtelif alanlara ait plan değişiklikleri 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar yapım yönetmeliği ve yürürlükte bulunan ilgili diğer mevzuatlar kapsamında incelenmiş olup Altıeylül İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Muhtelif Alanlar Plan Tadilatının yapılmasına; Komisyon raporlarının komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;	

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Altıeylül İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Muhtelif Alanlar Plan Tadilatı konusu ile ilgili İmar komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYONU RAPORUDUR:

Belediye Meclisimizin Ekim ayı olağan toplantısında Komisyonumuza sevk edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Altıeylül İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Muhtelif Alanlar Plan Tadilatı konusu ile ilgili evrak görüşüldü.

24.09.2025 tarih ve E.99043 sayılı Altıeylül Belediye Başkanlığı Oluruna istinaden, Balıkesir ili,Altıeylül İlçesi sınırları içerisinde, vatandaşlarımızdan gelen talepler ve uygulamada karşılaşılan sıkıntılar göz önünde bulundurularak, 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planında plan tadilatları yapılması gerekliliği oluşmuştur.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Muhtelif alanlara ait plan değişiklikleri 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar yapım yönetmeliği ve yürürlükte bulunan ilgili diğer mevzuatlar kapsamında incelenerek komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; Muhtelif alanlara ait plan değişiklikleri 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar yapım yönetmeliği ve yürürlükte bulunan ilgili diğer mevzuatlar kapsamında incelenmiş olup Altıeylül İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Muhtelif Alanlar Plan Tadilatının yapılmasına;

Komisyon raporlarının komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Burcu ÖZER**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.11.2025	**Karar Numarası: 170**	**Dönem: Kasım / 2025**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonu		**Evrak Tarihi/No:30.10.2025 /27 – 21.10.2025/35**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Sinan UYAR (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Zeynep EKİNCİ (İzinli), Tuğçe TÜRKER BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), İsmet DENİZ (İzinli)	
Kararın Özü	Motosikletler için ilçemizin çeşitli noktalarında özel park alanları oluşturulması, Bu alanların dışında park eden motosikletlere yönelik idari yaptırım uygulanması, Servis hizmeti veren motosikletler için ise iş yerlerinin talebi doğrultusunda ücretli ve düzenli park alanları tahsis edilmesi için gerekli çalışmaların ve yazışmaların yapılması için konunun İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' ne havale edilmesine; Komisyon raporlarının komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;	

TALEP:

Altıeylül Belediyesi Meclis üyeleri Hasan Paşa DECEDELİ, Burcu ÖZER, Doğaç ARABACI, Fatih BARLİN ve Emre SANDIKCI' nın İlçemizin düzenli, güvenli ve ulaşılabilir bir kent yapısına kavuşabilmesi için motosikletlerin park düzenine yönelik yeni bir uygulama yapılması konusunda vermiş olduğu Önergenin İmar komisyon raporu ve Plan ve Bütçe Komisyon raporlarının görüşülmesi.

İMAR KOMİSYONU VE PLAN VE BÜTÇE KOMİYONU ORTAK RAPORUDUR:

Belediye Meclisimizin Ekim ayı toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonlarına sevk edilen, Altıeylül Belediyesi Meclis üyeleri Hasan Paşa DECEDELİ, Burcu ÖZER, Doğaç ARABACI, Fatih BARLİN ve Emre SANDIKCI' nın İlçemizin düzenli, güvenli ve ulaşılabilir bir kent yapısına kavuşabilmesi için motosikletlerin park düzenine yönelik yeni bir uygulama yapılması konusunda vermiş olduğu Önerge görüşüldü.

Altıeylül ilçemizde sayıları her geçen gün artan motosikletler, gelişigüzel park edilmeleri nedeniyle hem trafik akışını olumsuz etkilemekte hem de yaya ve araç güvenliği açısından sorunlar oluşturmaktadır. İlçemizin düzenli, güvenli ve ulaşılabilir bir kent yapısına kavuşabilmesi için motosikletlerin park düzenine yönelik yeni bir uygulama yapılması elzem hale gelmiştir.

Bu kapsamda;

1. Motosikletler için ilçemizin çeşitli noktalarında özel park alanları oluşturulması,
2. Bu alanların dışında park eden motosikletlere yönelik idari yaptırım uygulanması,
3. Servis hizmeti veren motosikletler için ise iş yerlerinin talebi doğrultusunda ücretli ve düzenli park alanları tahsis edilmesi,

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Motosikletler için ilçemizin çeşitli noktalarında özel park alanları oluşturulması, Bu alanların dışında park eden motosikletlere yönelik idari yaptırım uygulanması, Servis hizmeti veren motosikletler için ise iş yerlerinin talebi doğrultusunda ücretli ve düzenli park alanları tahsis edilmesi için gerekli çalışmaların ve yazışmaların yapılması için konunun İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' ne havale edilmesine, komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; Motosikletler için ilçemizin çeşitli noktalarında özel park alanları oluşturulması, Bu alanların dışında park eden motosikletlere yönelik idari yaptırım uygulanması, Servis hizmeti veren motosikletler için ise iş yerlerinin talebi doğrultusunda ücretli ve düzenli park alanları tahsis edilmesi için gerekli çalışmaların ve yazışmaların yapılması için konunun İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' ne havale edilmesine;

Komisyon raporlarının komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Burcu ÖZER**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.11.2025	**Karar Numarası: 171**	**Dönem: Kasım / 2025**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Plan ve Bütçe Komisyonu		**Evrak Tarihi/No:21.10.2025 /27**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Sinan UYAR (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Zeynep EKİNCİ (İzinli), Tuğçe TÜRKER BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), İsmet DENİZ (İzinli)	
Kararın Özü	İlçemiz Paşaköy Mahallesi 149 ada 7, 8, 9,12, 13 ve 15 parseller; Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kaldığından, Paşaköy Köykent Kamulaştırma Projesine göre Köy içi Ana Yollarının 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikli satın alma veya Kamulaştırma işlemlerine başlanılması için Altıeylül Belediyesi 5 yıllık Ek İmar ve İstimlak Programına alınmasına;Komisyon raporlarının komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;	

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Paşaköy Mahallesi 149 ada 7, 8, 9,12, 13 ve 15 parseller; Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kaldığından, Paşaköy Köykent Kamulaştırma Projesine göre Köyiçi Ana Yollarının 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikli satın alma veya Kamulaştırma işlemlerine başlanılması için Altıeylül Belediyesi 5 yıllık Ek İmar ve İstimlak Programına alınması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİYONU RAPORUDUR:

Belediye Meclisimizin Ekim ayı toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Paşaköy Mahallesi 149 ada 7, 8, 9,12, 13 ve 15 parseller; Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kaldığından, Paşaköy Köykent Kamulaştırma Projesine göre Köyiçi Ana Yollarının 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikli satın alma veya Kamulaştırma işlemlerine başlanılması için Altıeylül Belediyesi 5 yıllık Ek İmar ve İstimlak Programına alınması ile ilgili evrak görüşüldü.

Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Paşaköy Mahallesindeki mevcut Yapı Stokunun %60'ı depreme dirençli yapı olmadığından; Kırsal Mahallede yaşayan vatandaşlarımızın arsa ihtiyacının karşılanması amacıyla Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde Köykent Projesi incelemiştir.

Paşaköy Mahallesi 149 ada 7, 8, 9, 12, 13 ve 15 parseller; Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde, Plansız Alanda ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır.

442 sayılı Köy Kanununa göre; Kırsal Mahalleden göçün önlenmesi ve yaşam standartlarının yükseltilmesi,

775 sayılı Gecekondu Önleme Kanununa göre; Kırsal Mahallede yaşayan vatandaşlarımızın kaçak yapılaşmayı önlemek için Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde ihtiyaç sahiplerine imara uygun arsa üretilmesi,

3367 sayılı Köy Yerleşme Alanı Uygulama Yönetmeliğine göre; Kırsal Mahallede yaşayan vatandaşlarımızın arsa ihtiyacının karşılanması.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Kanununa göre; MTA Diri Fay

Haritasında Altıeylül İlçemiz 1. Derece Deprem Bölgesinde kaldığından olası Doğal Afetlere hazırlık amacıyla depreme dirençli bina stokunun arttırılması gerekmektedir,

3194 sayılı İmar Kanunu 27. maddesinin 4. fıkrasında; "Onaylı Üst Kademe Planlarda aksine hüküm bulunmadığı hallerde Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde Köyün ana yolları ve genişlikleri; halihazır harita veya kadastro paftaları üzerinde Belediye Sınırı İl Sınırı olan yerlerde ilgili İlçe Meclis Kararı ile diğer yerlerde ise İl Genel Meclisi Kararı ile belirlenir. Belirlenen yollar, İfraz ve Tevhid sureti ile Uygulama İmar Planı Kararı aranmaksızın Kamu Yararı Kararı alınarak oluşturulur." denildiğinden;

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Paşaköy Mahallesi 149 ada 7, 8, 9,12, 13 ve 15 parseller; Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kaldığından, Paşaköy Köykent Kamulaştırma Projesine göre Köy içi Ana Yollarının 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikli satın alma veya Kamulaştırma işlemlerine başlanılması için Altıeylül Belediyesi 5 yıllık Ek İmar ve İstimlak Programına alınması konusunun komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Paşaköy Mahallesi 149 ada 7, 8, 9,12, 13 ve 15 parseller; Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kaldığından, Paşaköy Köykent Kamulaştırma Projesine göre Köy içi Ana Yollarının 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikli satın alma veya Kamulaştırma işlemlerine başlanılması için Altıeylül Belediyesi 5 yıllık Ek İmar ve İstimlak Programına alınmasına;

Komisyon raporlarının komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Burcu ÖZER**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.11.2025	**Karar Numarası: 172**	**Dönem: Kasım / 2025**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Plan ve Bütçe Komisyonu		**Evrak Tarihi/No:21.10.2025 /28**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Sinan UYAR (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Zeynep EKİNCİ (İzinli), Tuğçe TÜRKER BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), İsmet DENİZ (İzinli)	
Kararın Özü	İlçemiz Çınarlıdere Mahallesi 102 ada 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 parseller; Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kaldığından, Çınarlıdere Köykent Kamulaştırma Projesine göre Köy içi Yollarının 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikli satın almaveya Kamulaştırma işlemlerine başlanılması için Altıeylül Belediyesi 5 yıllık Ek İmar ve İstimlak Programına alınmasına; Komisyon raporlarının komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;	

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Çınarlıdere Mahallesi 102 ada 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 parseller; Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kaldığından, Çınarlıdere Köykent Kamulaştırma Projesine göre Köyiçi Yollarının 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikli satın alma veya Kamulaştırma işlemlerine başlanılması için Altıeylül Belediyesi 5 yıllık Ek İmar ve İstimlak Programına alınması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİYONU RAPORUDUR:

Belediye Meclisimizin Ekim ayı toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Çınarlıdere Mahallesi 102 ada 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 parseller; Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kaldığından, Çınarlıdere Köykent Kamulaştırma Projesine göre Köyiçi Yollarının 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikli satın alma veya Kamulaştırma işlemlerine başlanılması için Altıeylül Belediyesi 5 yıllık Ek İmar ve İstimlak Programına alınması ile ilgili müzekkeresinin görüşüldü.

Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Çınarlıdere Mahallesindeki mevcut Yapı Stokunun %70'i Depreme Dirençli Yapı olmadığından Kırsal Mahallede yaşayan vatandaşlarımızın arsa ihtiyacının karşılanması amacıyla Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde Köykent Projesi incelemiştir.

Çınarlıdere Mahallesi 102 ada 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 parseller Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde Plansız Alanda kalmaktadır.

442 sayılı Köy Kanununa göre; Kırsal Mahalleden göçün önlenmesi ve yaşam standartlarının yükseltilmesi,

775 sayılı Gecekondu Önleme Kanununa göre; Kırsal Mahallede yaşayan vatandaşlarımızın kaçak yapılaşmayı önlemek için Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde ihtiyaç sahiplerine imara uygun arsa üretilmesi,

3367 sayılı Köy Yerleşme Alanı Uygulama Yönetmeliğine göre; Kırsal Mahallede yaşayan vatandaşlarımızın arsa ihtiyacının karşılanması.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Kanununa göre; MTA Diri Fay

Haritasında Altıeylül İlçemiz 1. Derece Deprem Bölgesinde kaldığından olası Doğal Afetlere hazırlık amacıyla Depreme Dirençli Bina Stokunun arttırılması gerekmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu 27. maddesinin 4. fıkrasında; "Onaylı Üst Kademe Planlarda aksine hüküm bulunmadığı hallerde Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde Köyün ana yolları ve genişlikleri; halihazır harita veya kadastro paftaları üzerinde Belediye Sınırı İl Sınırı olan yerlerde ilgili İlçe Meclis Kararı ile diğer yerlerde ise İl Genel Meclisi Kararı ile belirlenir. Belirlenen yollar, İfraz ve Tevhid sureti ile Uygulama İmar Planı Kararı aranmaksızın Kamu Yararı Kararı alınarak oluşturulur." denildiğinden;

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Çınarlıdere Mahallesi 102 ada 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 parseller; Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kaldığından, Çınarlıdere Köykent Kamulaştırma Projesine göre Köy içi Yollarının 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikli satın almaveya Kamulaştırma işlemlerine başlanılması için Altıeylül Belediyesi 5 yıllık Ek İmar ve İstimlak Programına alınması konusunun komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Çınarlıdere Mahallesi 102 ada 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 parseller; Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kaldığından, Çınarlıdere Köykent Kamulaştırma Projesine göre Köy içi Yollarının 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikli satın alma veya Kamulaştırma işlemlerine başlanılması için Altıeylül Belediyesi 5 yıllık Ek İmar ve İstimlak Programına alınmasına;

Komisyon raporlarının komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Burcu ÖZER**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.11.2025	**Karar Numarası: 173**	**Dönem: Kasım / 2025**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Plan ve Bütçe Komisyonu		**Evrak Tarihi/No:21.10.2025 /29**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Sinan UYAR (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Zeynep EKİNCİ (İzinli), Tuğçe TÜRKER BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), İsmet DENİZ (İzinli)	
Kararın Özü	İlçemiz Kesirven Mahallesi 101 Ada 1 Parselde kayıtlı 3.401.03 m² yüzölçümlü "Sağlık Tesis Arsası" vasfındaki taşınmazın Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne yapacağı bütün masrafları kendisi yapmak ve tahliye sonucunda faydalı masraf talep etmemek üzere, "Halı Saha " olarak kullanmak şartı ile 20 (yirmi) yıla kadar bedelsiz olarak tahsisinin yapılmasına; Komisyon raporlarının komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;	

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Kesirven Mahallesi 101 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın halı saha yapılması amacıyla Balıkesir Büyükşehir Belediyesi' ne uzun süre tahsis talebi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu görüşülmesi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİYONU RAPORUDUR:

Belediye Meclisimizin Ekim ayı toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Kesirven Mahallesi 101 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın halı saha yapılması amacıyla Balıkesir Büyükşehir Belediyesi' ne uzun süre tahsis talebi konulu evrak görüşüldü.

İlçemiz Kesirven Mahallesi 101 Ada 1 Parselde kayıtlı 3.401.03 m² yüzölçümlü "Sağlık Tesis Arsası« vasfındaki taşınmazın mülkiyetinin tamamı Altıeylül Belediyesine aittir.

Kesirven Mahallesi 101 Ada 1 Parselde kayıtlı taşınmaz, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kent Estetiği Daire Başkanlığı tarafından "Halı Saha" yapılması amacıyla Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne uzun süreli tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

5393 sayılı Belediye kanunun 18. maddesinin (e) bendine göre "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Belediye meclisinin görevleri arasında olduğundan; İlçemiz Kesirven Mahallesi 101 Ada 1 Parselde kayıtlı 3.401.03 m² yüzölçümlü "Sağlık Tesis Arsası" vasfındaki taşınmazın Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne yapacağı bütün masrafları kendisi yapmak ve tahliye sonucunda faydalı masraf talep etmemek üzere, "Halı Saha " olarak kullanmak şartı ile 20 (yirmi) yıla kadar bedelsiz olarak tahsisinin yapılmasına, komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Kesirven Mahallesi 101 Ada 1 Parselde kayıtlı 3.401.03 m² yüzölçümlü "Sağlık Tesis Arsası" vasfındaki taşınmazın Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne yapacağı bütün masrafları kendisi yapmak ve tahliye sonucunda faydalı masraf talep etmemek üzere, "Halı Saha " olarak kullanmak şartı ile 20 (yirmi) yıla kadar bedelsiz olarak tahsisinin yapılmasına;

Komisyon raporlarının komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Burcu ÖZER**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.11.2025	**Karar Numarası: 174**	**Dönem: Kasım / 2025**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Plan ve Bütçe Komisyonu		**Evrak Tarihi/No:21.10.2025 /30**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Sinan UYAR (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Zeynep EKİNCİ (İzinli), Tuğçe TÜRKER BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), İsmet DENİZ (İzinli)	
Kararın Özü	İlçemiz Halalca Mahallesi Halalca 17 Sokak No:3 adresinde 145 ada 1 parselin doğusunda bulunan alanın basketbol, voleybol sahası ve yürüyüş yolu yapılarak kullanılmak üzere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre 20 (yirmi) yıllığına kiralanması amacıyla Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesine; Komisyon raporlarının komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;	

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Halalca Mahallesi 145 ada 1 parsel halı saha' nın 15 ila 20 yıllığına kiralanması konulu Plan ve Bütçe Komisyonu görüşülmesi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİYONU RAPORUDUR:

Belediye Meclisimizin Ekim ayı toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Halalca Mahallesi 145 ada 1 parsel halı saha' nın 15 ila 20 yıllığına kiralanması konulu evrak görüşüldü.

17.07.2025 Gün ve 905 Sayılı Encümen Kararı ile Altıeylül İlçesi Halalca Mahallesi Halalca 17Sokak No:3 adresinde 145 ada 1 parselin doğusunda bulunan halı saha, Halalca Mahallesi Kalkındırma Eğitim Kültür Yardımlaşma ve Dayanışma Derneğine işgaliye ile kullanıma verilmiştir.

28.08.2025 Gün ve 1084 Sayılı Encümen Kararı ile İşgaliye ile kullanım hakkı verilen taşınmaz için "Altıeylül İlçesi Halalca Mahallesi Halalca 17 Sokak No:3 adresinde 145 ada 1 parselin doğusunda bulunan alana kendi imkanları ile köy halkının kullanımı için Çim Saha, Basketbol, Voleybol Sahası ve Yürüyüş Yolu talebi ile ilgili olarak Belediyemizin talep ettiği tarihlerde Altıeylül Spor Kulübü tarafından kullanılması ve alana 136 m²'yi aşmayacak şekilde soyunma odası yapılması dışında her hangi bir yapı yapılmaması şartı ile" uygun bulunmuştur.

Harun Bozbay ilgili dilekçe ile büyük miktarlarda maddi masraf yapacağından dolayı 15 ila 20 yıl arasında kiralama talebinde bulunmuştur.

5393 Sayılı Belediye kanunun 18. maddesinin (e) fıkrası gereği, "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Belediye Meclisinin görevleri arasında olduğunda; İlçemiz Halalca Mahallesi Halalca 17 Sokak No:3 adresinde 145 ada 1 parselin doğusunda bulunan alanın basketbol, voleybol sahası ve yürüyüş yolu yapılarak kullanılmak üzere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre 20 (yirmi) yıllığına kiralanması amacıyla Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesi komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Halalca Mahallesi Halalca 17 Sokak No:3 adresinde 145 ada 1 parselin doğusunda bulunan alanın basketbol, voleybol sahası ve yürüyüş yolu yapılarak kullanılmak üzere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre 20 (yirmi) yıllığına kiralanması amacıyla Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesine;

Komisyon raporlarının komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Burcu ÖZER**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.11.2025	**Karar Numarası: 175**	**Dönem: Kasım / 2025**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Plan ve Bütçe Komisyonu		**Evrak Tarihi/No:21.10.2025 /31**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Sinan UYAR (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Zeynep EKİNCİ (İzinli), Tuğçe TÜRKER BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), İsmet DENİZ (İzinli)	
Kararın Özü	Belediyemize ait Kargir Köy Konağı ve Arsası vasıflı 140 ada 2 parselin içinden hat çekmek ve elektrik almak, 126 ada 1 parsel arsa üzerinden elektrik hattı geçirmek ve direk koyarak Davut TUNA‘ ya ait Çınarlıdere mahallesi 111 ada 3 parsele enerji taşıma hattı için muvafakat verilmesine; Komisyon raporlarının komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;	

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Çınarlıdere mahallesi 111 ada 3 parselde Arsa niteliğinde 1350,98 m2 arazisine Enerji taşıma hattı çekeceğinden dolayı hat üzerinde olan ve Mülkiyeti Belediyemize ait 140 ada 2 ve 126 Ada 1 parsellerde kain arsa vasıflı arazilerimizden hat geçirmek ve elektrik direği koymak için muvafakat verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu görüşülmesi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİYONU RAPORUDUR:

Belediye Meclisimizin Ekim ayı toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Çınarlıdere mahallesi 111 ada 3 parselde Arsa niteliğinde 1350,98 m2 arazisine Enerji taşıma hattı çekeceğinden dolayı hat üzerinde olan ve Mülkiyeti Belediyemize ait 140 ada 2 ve 126 Ada 1 parsellerde kain arsa vasıflı arazilerimizden hat geçirmek ve elektrik direği koymak için muvafakat verilmesi konulu evrak görüşüldü.

Belediyemize ait 140 ada 2 parselde kain Kargir Köy Konağı ve Arsası ile 126 ada 1 parselde bulunan Arsa Altıeylül ilçesi Çınarlıdere mahallesinin Güneyinde kalmakta olup 1/1 hissesine Belediyemiz malik durumdadır. 111 ada 3 parselde bulunan Arsa vasıflı 1350,98 m2 arazinin tamamına da Davut TUNA Malik durumdadır.

Belediyemize ait Kargir Köy Konağı ve Arsası vasıflı 140 ada 2 parselin içinden hat çekmek ve elektrik almak, 126 ada 1 parsel arsa üzerinden elektrik hattı geçirmek ve direk koyarak Davut TUNA‘ ya ait 111 ada 3 parsele enerji taşıma hattı için muvafakat verilmesine,
komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediyemize ait Kargir Köy Konağı ve Arsası vasıflı 140 ada 2 parselin içinden hat çekmek ve elektrik almak, 126 ada 1 parsel arsa üzerinden elektrik hattı geçirmek ve direk koyarak Davut TUNA‘ ya ait Çınarlıdere mahallesi 111 ada 3 parsele enerji taşıma hattı için muvafakat verilmesine;

Komisyon raporlarının komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Burcu ÖZER**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.11.2025	**Karar Numarası: 176**	**Dönem: Kasım / 2025**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Plan ve Bütçe Komisyonu		**Evrak Tarihi/No:21.10.2025 /32**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Sinan UYAR (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Zeynep EKİNCİ (İzinli), Tuğçe TÜRKER BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), İsmet DENİZ (İzinli)	
Kararın Özü	Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Bereketli Mahallesi 161 ada 34 parsel 7.355,72 m² "tarla" vasıflı taşınmazın ihale ile satış işlemlerinin uygun bulunduğuna ve gerçekleştirilmesi için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine;	

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Bereketli Mahallesi 161 ada 34 parsel 7.355,72 m² "tarla" vasıflı taşınmazın ihale ile satılması amacıyla Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu görüşülmesi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİYONU RAPORUDUR:

Belediye Meclisimizin Ekim ayı toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Bereketli Mahallesi 161 ada 34 parsel 7.355,72 m² "tarla" vasıflı taşınmazın ihale ile satılması amacıyla Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesi ile ilgili evrak görüşüldü.

5393 Sayılı Kanun'un 18'inci Maddesinin (e) bendi ile; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Belediye Meclisinin görevleri arasında sayılmıştır.

Mülkiyeti Belediyemize ait Bereketli Mahallesi 161 ada 34 parsel 7.355,72 m² "tarla" vasıflı taşınmazın ihale ile satış işlemlerinin uygun bulunduğuna ve gerçekleştirilmesi için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, komisyonumuzca mevcudun oy çokluğu ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

KARAR:

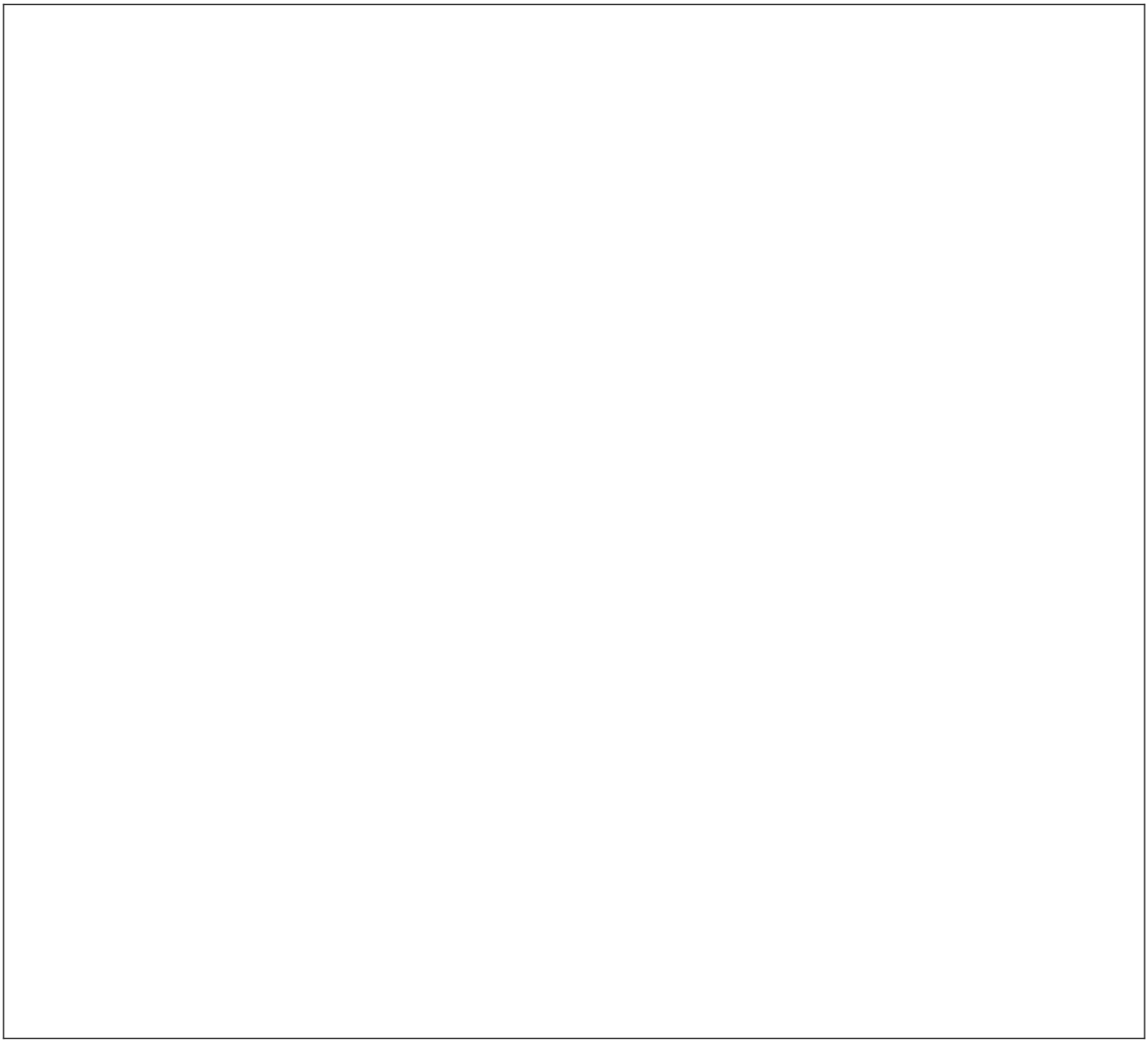
Yapılan görüşmeler sonucunda; Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Bereketli Mahallesi 161 ada 34 parsel 7.355,72 m² "tarla" vasıflı taşınmazın ihale ile satış işlemlerinin uygun bulunduğuna ve gerçekleştirilmesi için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine;

Oy çokluğu ile karar verildi.

Kabul oyu veren meclis üyeleri: Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ,

Ret oyu veren meclis üyeleri: Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI

Hakan ŞEHİRLİ	**Burcu ÖZER**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.11.2025	**Karar Numarası: 177**	**Dönem: Kasım / 2025**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Plan ve Bütçe Komisyonu		**Evrak Tarihi/No:21.10.2025 /33**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Sinan UYAR (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Zeynep EKİNCİ (İzinli), Tuğçe TÜRKER BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), İsmet DENİZ (İzinli)	
Kararın Özü	İlçemiz Cinge Mahallesi Belediyemize ait yeşil saha vasıflı 157 ada 1 parselin içinden hat çekmek, elektrik almak ve direk koyarak Bertuğ AKIN' a ait 157 ada 13 parsele enerji taşıma hattı için muvafakat verilmesine; Komisyon raporlarının komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;	

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Cinge Mahallesi Belediyemize ait yeşil saha vasıflı 157 ada 1 parselin içinden hat çekmek, elektrik almak ve direk koyarak Bertuğ AKIN' a ait 157 ada 13 parsele enerji taşıma hattı için muvafakat verilmesi talebi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu görüşülmesi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİYONU RAPORUDUR:

Belediye Meclisimizin Ekim ayı toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Cinge Mahallesi Belediyemize ait yeşil saha vasıflı 157 ada 1 parselin içinden hat çekmek, elektrik almak ve direk koyarak Bertuğ AKIN' a ait 157 ada 13 parsele enerji taşıma hattı için muvafakat verilmesi konulu evrak görüşüldü.

Belediyemize ait 157 ada 1 parselde kain Yeşil saha niteliğindeki taşınmazımız Altıeylül ilçesi Cinge mahallesinin Güneydoğusunda kalmakta olup 1/1 hissesine Belediyemiz malik durumdadır. 156 ada 13 parselde bulunan Arsa vasıflı 499,74 m2 arazinin Tamamına da Bertuğ AKIN Malik durumdadır.

Belediyemize ait yeşil saha vasıflı 157 ada 1 parselin içinden hat çekmek, elektrik almak ve direk koyarak Bertuğ AKIN'a ait 157 ada 13 parsele enerji taşıma hattı için muvafakat verilmesine, komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Cinge Mahallesi Belediyemize ait yeşil saha vasıflı 157 ada 1 parselin içinden hat çekmek, elektrik almak ve direk koyarak Bertuğ AKIN' a ait 157 ada 13 parsele enerji taşıma hattı için muvafakat verilmesine;

Komisyon raporlarının komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Burcu ÖZER**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.11.2025	**Karar Numarası: 178**	**Dönem: Kasım / 2025**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Plan ve Bütçe Komisyonu		**Evrak Tarihi/No:21.10.2025 /34**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Sinan UYAR (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Zeynep EKİNCİ (İzinli), Tuğçe TÜRKER BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), İsmet DENİZ (İzinli)	
Kararın Özü	İlçemiz Ovaköy Mahallesinde bulunan tescil harici yol boşluğu alanlarda. kalan, incelenen tabloda bulunan koordinatları belirtilen alanın planlanan sondaj kuyuları için Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (BASKİ)' ne, yapım aşamasında ve devamındaki süreçte gerekli güvenlik tedbirlerini almak kaydı ile tahsis edilmesine;Komisyon raporlarının komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;	

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, Sondaj Alanları Tahsisi konulu Plan ve Bütçe Komisyonu görüşülmesi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİYONU RAPORUDUR:

Belediye Meclisimizin Ekim ayı toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, içme suyu ihtiyacını karşılamak ve altenatif kaynakların belirlenmesi amacıyla Balıkesir ili, Altıeylül İlçesi, Ovaköy Mahallesinde yol boşluğunda kalan alanları sondaj kuyusu olarak kullanmak üzere Balıkesir su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi konulu evrak görüşüldü.

Son yıllarda etkisini daha yoğun hissettiğimiz Küresel İklim değişikliğinin de bir sonucu olarak dünyanın birçok ülkesinde yağışların azalması, ani ve yüksek yağış rejimlerinin sonucu olarak Yeraltı sularının beslenememesi, bunun yansıra artan nüfus, kırsal mahallelerin şebekeye bağlanması, üniversite ve OSB'nin büyümesi nedeniyle su kullanımının artması gibi sebeplerle altenatif su kaynaklarının belirlenmesi zorunlu hale gelmiş ve bu amaçla gerekli çalışmalar Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından başlatılmıştır. Yapılan bu çalışmalar doğrultusunda Balıkesir ili Altıeylül ilçesi Ovaköy Mahallesinde yol boşluğu alınlarda kalan, planlanan sondaj kuyularının alanları ve koordinatları ekte yer almaktadır.

Belediye kanunun l8. maddesinin (e) bendine göre "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek." Belediye meclisinin görevleri arasında yer almaktadır.

Altıeylül ilçesi Ovaköy Mahallesinde bulunan tescil harici yol boşluğu alanlarda. kalan, incelenen tabloda bulunan koordinatları belirtilen alanın planlanan sondaj kuyuları için Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (BASKİ)' ne, yapım aşamasında ve devamındaki süreçte gerekli güvenlik tedbirlerini almak kaydı ile tahsis edilmesine, komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Ovaköy Mahallesinde bulunan tescil harici yol boşluğu alanlarda. kalan, incelenen tabloda bulunan koordinatları belirtilen alanın planlanan sondaj kuyuları için Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (BASKİ)' ne, yapım aşamasında ve devamındaki süreçte gerekli güvenlik tedbirlerini almak kaydı ile tahsis edilmesine;

Komisyon raporlarının komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;
Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Burcu ÖZER**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.11.2025	**Karar Numarası: 179**	**Dönem: Kasım / 2025**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Tarife Komisyonu		**Evrak Tarihi/No:22.10.2025 /03**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Sinan UYAR (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Zeynep EKİNCİ (İzinli), Tuğçe TÜRKER BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), İsmet DENİZ (İzinli)	
Kararın Özü	Müdürlükleri tarafından 2026 yılında uygulanacak olan vergi, resim ve harçlar ile isteğe bağlı hizmetlere ait ücret tarifelerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (f) fıkrası gereğince 01 Ocak 2026 tarihinden itibaren, ekli listede belirtildiği gibi uygulanmasına ;Komisyon raporlarının komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;	

TALEP:

Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 2026 yılı Gelir ücret ve tarifeleri konulu Tarife Komisyonu görüşülmesi.

TARİFE KOMİYONU RAPORUDUR:

Belediye Meclisimizin Eylül ayı olağan toplantısında komisyonumuza havale edilen, Belediyemizce 2026 yılında uygulanacak olan vergi, resim ve harçlar ile isteğe bağlı hizmetlere ait ücret tarifelerinin belirlenmesi hususu komisyonumuzca görüşülüp değerlendirildi.

Yapılan komisyon toplantılarımızda ücret tarifeleri tüm Müdürlüklerimiz ile görüşülerek ve günümüz ekonomik şartları ile enflasyon oranları da dikkate alınarak belirlendi.

Buna göre;

Belediyemiz, Müdürlükleri tarafından 2026 yılında uygulanacak olan vergi, resim ve harçlar ile isteğe bağlı hizmetlere ait ücret tarifelerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (f) fıkrası gereğince 01 Ocak 2026 tarihinden itibaren, ekli listede belirtildiği gibi uygulanması komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile uygun görülmüştür.

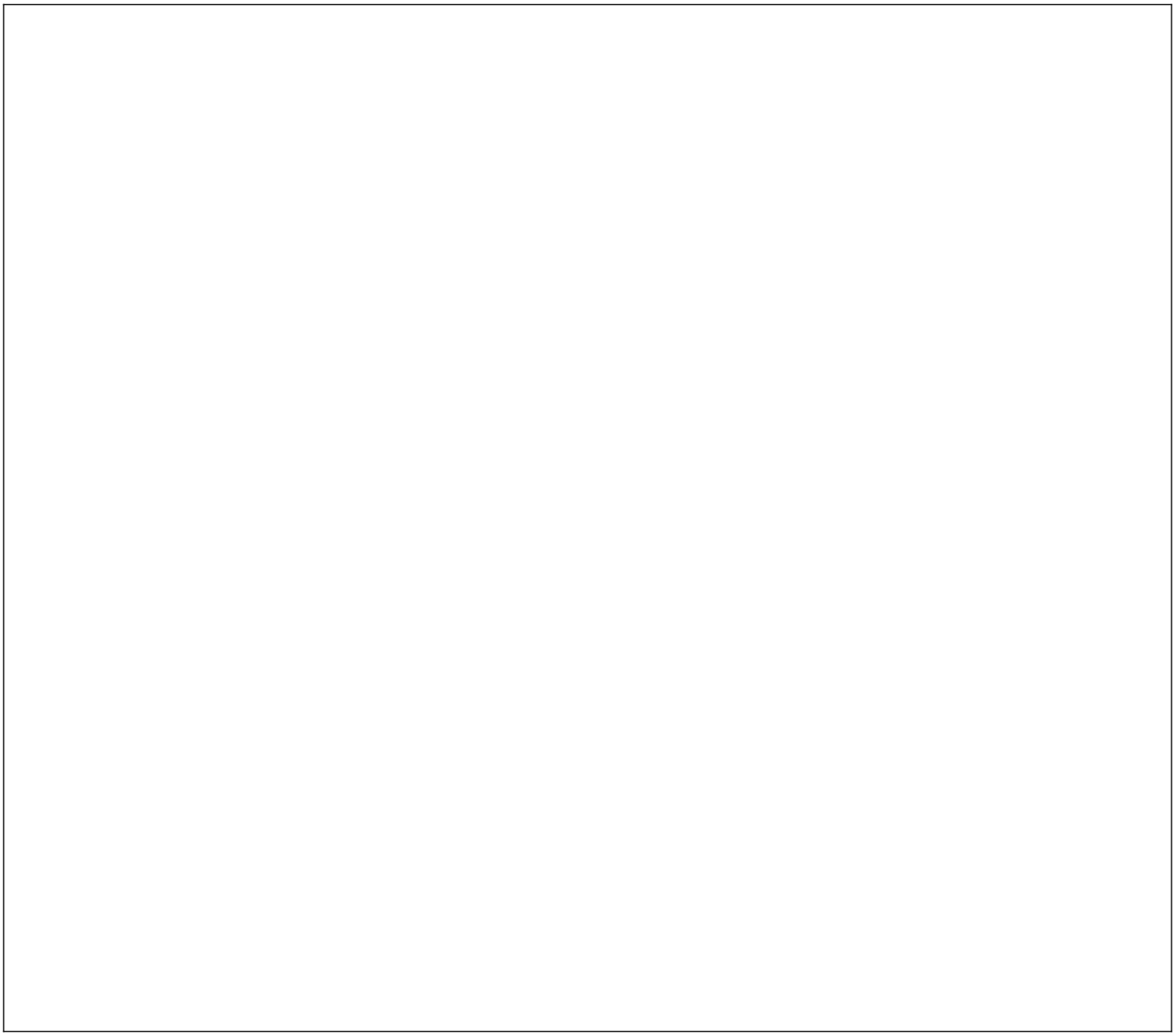
Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; Müdürlükleri tarafından 2026 yılında uygulanacak olan vergi, resim ve harçlar ile isteğe bağlı hizmetlere ait ücret tarifelerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (f) fıkrası gereğince 01 Ocak 2026 tarihinden itibaren, ekli listede belirtildiği gibi uygulanmasına;

Komisyon raporlarının komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;
Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Burcu ÖZER**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.11.2025	**Karar Numarası: 180**	**Dönem: Kasım / 2025**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No:17.10.2025 /100315**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Sinan UYAR (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Zeynep EKİNCİ (İzinli), Tuğçe TÜRKER BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), İsmet DENİZ (İzinli)	
Kararın Özü	İlçemiz sınırlarında bulunan Mükerrer Cadde, Sokak, Bulvar Meydan isimlerinin değiştirilmesi ile ilgili 03.06.2025 tarih ve 65 sayılı Meclis Kararında konunun Altıeylül Kent Konseyi ile daha detaylı çalışmaların yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne havalesi kararı alınmış olup Altıeylül Kent Konseyinin 16.09.2025 tarihli komisyon raporu ve 26.09.2025 tarihli kararı gelmiş olup, konunun görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine;	

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Mükerrer Cadde, Sokak, Bulvar ve Meydan İsimlerinin Değiştirilmesi konusu ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

İlçemiz sınırlarında bulunan Mükerrer Cadde, Sokak, Bulvar Meydan isimlerinin değiştirilmesi ile ilgili 03.06.2025 tarih ve 65 sayılı Meclis Kararında konunun Altıeylül Kent Konseyi ile daha detaylı çalışmaların yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne havalesi kararı alınmış olup Altıeylül Kent Konseyinin 16.09.2025 tarihli komisyon raporu ve 26.09.2025 tarihli kararı yazımız ekinde olup konunun Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz sınırlarında bulunan Mükerrer Cadde, Sokak, Bulvar Meydan isimlerinin değiştirilmesi ile ilgili 03.06.2025 tarih ve 65 sayılı Meclis Kararında konunun Altıeylül Kent Konseyi ile daha detaylı çalışmaların yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne havalesi kararı alınmış olup Altıeylül Kent Konseyinin 16.09.2025 tarihli komisyon raporu ve 26.09.2025 tarihli kararı gelmiş olup, konunun görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Burcu ÖZER**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.11.2025	**Karar Numarası: 181**	**Dönem: Kasım / 2025**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No:01.10.2025 /100521**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Sinan UYAR (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Zeynep EKİNCİ (İzinli), Tuğçe TÜRKER BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), İsmet DENİZ (İzinli)	
Kararın Özü	İlçemiz Paşakköy mahallesi 114 ada 308 parselde Altıeylül Belediyemizin 118907/95346836' lık hissesi üzerinden üst kullanım hakkının Balıkesir Üniversitesine ait olduğuna dair muvafakatname verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;	

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, Ges Projesi İçin Muvafakatname Verilmesi konulu müzekkeresinin görüşülmesi.

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

Balıkesir Üniversitesi Çağış Yerleşkesinde bulunan Tıp Fakültesi Uygulama ve Araştırma Hastanesine ait açık otopark alanı üzerine KAYEP (Kamu Binalarında Yenilenebilir Enerji)Projesi dahilinde kurulması planlanan Güneş Enerjisi Santrali (GES) projesi kapsamında; T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile danışman firma arasında akdedilen 02.01.2025 tarihli ve PUMREP/WB/CS- FS-PV 05 referans numaralı, söz konusu projeye dair sözleşme çerçevesinde yürütülecek çalışmalara istinaden ve 12 Mayıs 2019 tarihli ve 30772 sayılı Resmî Gazete‘ de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği uyarınca elektrik dağıtım firmasına çağrı mektubu için müracaatta bulunulacağından, söz konusu proje alanın bulunduğu Balıkesir ili Altıeylül İlçesi Paşaköy Mahallesi 114 ada 308 nolu 953468,36m² miktarındaki arsa vasıflı parsel tapu kaydında gözüken ve 01/08/2024 tarih 23843 yevmiyeli imar uygulaması ile Belediyemiz adına tescili yapılan 118907/95346836'lık hissemizin, üst kullanım hakkının Balıkesir Üniversitesine ait olduğuna dair muvafakatname verilmesi talep edilmiştir.

Paşakköy mahallesi 114 ada 308 parselde Altıeylül Belediyemizin 118907/95346836'lık hissede1189,07 m2 yerimiz bulunmaktadır.

Altıeylül İlçesi Paşakköy mahallesi 114 ada 308 parselde Altıeylül Belediyemizin 118907/95346836' lık hissesi üzerinden üst kullanım hakkının Balıkesir Üniversitesine ait olduğuna dair muvafakatname verilmesi talep edildiğinden konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilebilmesi için;

Belediye Meclisine havalesini Olur’ karınıza arz ederim.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Paşakköy mahallesi 114 ada 308 parselde Altıeylül Belediyemizin 118907/95346836' lık hissesi üzerinden üst kullanım hakkının Balıkesir Üniversitesine ait olduğuna dair muvafakatname verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Burcu ÖZER**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.11.2025	**Karar Numarası: 182**	**Dönem: Kasım / 2025**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No:09.10.2025 /101034**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Sinan UYAR (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Zeynep EKİNCİ (İzinli), Tuğçe TÜRKER BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), İsmet DENİZ (İzinli)	
Kararın Özü	İlçemiz Bereketli Mahallesi 178 ada 16 parselde Altıeylül Belediyesinin 1/1 hissede 1499,47 m2 Tarla niteliğinde yeri bulunmaktadır. Altıeylül İlçesi Bereketli mahallesi 178 ada 16 parselde bölgenin içme ve kullanma suyu ihtiyacına binaen açılması planlanan sondaj için çalışmaların yapılması adına gerekli izinlerin verilmesi talebi konusunu Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;	

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Bereketli Mahallesi 178 ada 16 parsel Sondaj Alanları Talebi konulu müzekkeresinin görüşülmesi.

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

Balıkesir ili sınırları içerisinde içme ve kullanma suyu yetersizliği tespit edilen mahallelerde Baski Genel Müdürlüğünce yapılan değerlendirmeler neticesinde içme ve kullanma suyu teminine yönelik sondaj çalışmaları Balıkesir İli Muhtelif Mahallelerinde 5. Grup İçme suyu Sondajı Yapılması İşi" çerçevesinde, Altıeylül İlçesi Bereketli Mahallesi 178 ada 16 parselde yaklaşık 5x5 m²'likalanda içme suyu sondajı yapılmasının planlandığı bildirilmiştir.

Bu kapsamda mülkiyeti Belediyemize ait olan söz konusu Bereketli mahallesi 178 ada16 parsel içerisine bölgenin içme ve kullanma suyu ihtiyacına binaen açılması planlanan sondaj için çalışmaların yapılması adına gerekli izinlerin verilmesini, çalışmaların tamamlanması akabinde tarafımıza iletecek nihai sondaj alanı koordinatlarına göre Baski adına gerekli tahsisin verilmesi için ayrıca müracaat edileceği bildirilmiştir.

Bereketli Mahallesi 178 ada 16 parselde Altıeylül Belediyesinin 1/1 hissede 1499,47 m2 Tarla niteliğinde yeri bulunmaktadır. Altıeylül İlçesi Bereketli mahallesi 178 ada 16 parselde bölgenin içme ve kullanma suyu ihtiyacına binaen açılması planlanan sondaj için çalışmaların yapılması adına gerekli izinlerin verilmesi talep edildiğinden konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilebilmesi için;

Belediye Meclisine havalesini Olur' karınıza arz ederim.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Bereketli Mahallesi 178 ada 16 parselde Altıeylül Belediyesinin 1/1 hissede 1499,47 m2 Tarla niteliğinde yeri bulunmaktadır. Altıeylül İlçesi Bereketli mahallesi 178 ada 16 parselde bölgenin içme ve kullanma suyu ihtiyacına binaen açılması planlanan sondaj için çalışmaların yapılması adına gerekli izinlerin verilmesi talebi konusunu Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Burcu ÖZER**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.11.2025	**Karar Numarası: 183**	**Dönem: Kasım / 2025**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No:23.10.2025 /101831**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Sinan UYAR (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Zeynep EKİNCİ (İzinli), Tuğçe TÜRKER BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), İsmet DENİZ (İzinli)	
Kararın Özü	İlçemiz Ovaköy Mahallesinde yol boşluğunda kalan alanların sondaj kuyusu olarak kullanmak üzere iki alanda düzeltmelerin yapılarak Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına tahsisinin yapılıp yapılmayacağı konusunu Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;	

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, Sondaj Alanları Tahsisi konulu müzekkeresinin görüşülmesi.

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

Balıkesir ili, Altıeylül İlçesi, Ovaköy Mahallesinde yol boşluğunda kalan sondaj kuyusu alanlarının koordinatları bildirilerek BASKİ adına tahsis talebi tarafımıza iletilmiş ve İlgi (b) Sayılı yazımız ile Belediyemiz Meclisine havale edilmiştir.

İlgi (c) sayılı yazı ile; Sahada BASKİ tarafından yapılan incelemeler neticesinde İlgi (a) sayılı yazıda gönderilen sondaj kuyu yerlerinden iki adet kuyu yeri arazinin yapısı ve teknik nedenlerden dolayı yapılamamakta olduğundan; aşağıda sadece değişen iki adet adları ve koordinatları verilen sondaj alanlarının güncellenmesine ihtiyaç olduğu bildirilmiştir.

Nokta No	Y	X
JF 27	582727.168	4387281.868
	582732.95	4387285.836
	582735.794	4387281.569
	582729.979	4387277.672
JF 30	583888.598	4386292.295
	583895.579	4386291.782
	583895.212	4386286.795
	583888.231	4386287.308

5393 sayılı Belediye kanunun l8. maddesinin (e) bendine göre "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek." Belediye meclisinin görevleri arasında yer almaktadır.

Buna göre yukarıdaki tabloda sayısal koordinatları yer alan içme suyu ihtiyacını karşılamak ve alternatif kaynakların belirlenmesi amacıyla Balıkesir ili, Altıeylül İlçesi, Ovaköy Mahallesinde yol boşluğunda kalan alanların sondaj kuyusu olarak kullanmak üzere iki alanda düzeltmelerin yapılarak Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına tahsisinin yapılıp yapılmayacağına Belediyemiz Meclisince görüşülüp karara bağlanması hususunu;

OLUR‘ larınıza arz ederim.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Ovaköy Mahallesinde yol boşluğunda kalan alanların sondaj kuyusu olarak kullanmak üzere iki alanda düzeltmelerin yapılarak Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına tahsisinin yapılıp yapılmayacağı konusunu Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Burcu ÖZER**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.11.2025	**Karar Numarası: 184**	**Dönem: Kasım / 2025**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No:10.10.2025 /101204**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Sinan UYAR (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Zeynep EKİNCİ (İzinli), Tuğçe TÜRKER BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), İsmet DENİZ (İzinli)	
Kararın Özü	İlçemiz Ovaköy Mahallesi 0 ada 2063 ve 1123 parseller mera Tahsis Amacı Değişikliği konusunu Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;	

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Ovaköy Mahallesi 0 ada 2063 ve 1123 parseller mera Tahsis Amacı Değişikliği konulu müzekkeresinin görüşülmesi.

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

Son yıllarda etkisini daha yoğun hissettiğimiz Küresel İklim Değişikliğinin de bir sonucu olarak dünyanın birçok ülkesinde yağışların azalması, ani ve yüksek yağış rejimlerinin sonucu olarak yeraltı sularının beslenememesi, bunun yanı sıra artan nüfus, kırsal mahallelerin şebekeye bağlanması, üniversite ve OSB'nin büyümesi nedeniyle su kullanımının artması gibi sebeplerle alternatif su kaynaklarının belirlenmesi zorunlu hale gelmiş olup tahsis amacı değişikliği yapılması gereken, taşınmaz bilgileri aşağıdaki listede belirtilen "mera" vasıflı parsellerin tabloda belirtilen kısımlarının "Sondaj Kuyusu Alanı" olarak tahsis amacı değişikliği için Baski İdaresince 4342 sayılı Mera Kanununun14 ncü maddesi (c) bendine göre ilgi (b) sayılı karar alındığı bildirilmiştir.

S.No Sondaj Bulunduğu Sondaj Taşınmaz Mahallesi Taşınmaz Adı Ada/Parsel Alanı Niteliği Yüzölçümü

1- JF32 0/2063 65,09 Mera Ovaköy 171005,96m2

2- M-22 0/1123 64,83 Mera Ovaköy 32200,00 m2

Tahsis amacı değişikliğinde bulunulabilmesi için Belediye Meclisince karar alınması gerektiğinden; yukarıdaki listede belirtilen, mülkiyeti Kamu Orta Malı'na ait mera vasıflı taşınmazların tabloda belirtilen kısımlarının "Sondaj Kuyusu Alanı" olarak kullanılmak üzere, tahsis amacı değişikliğine yönelik Belediye Meclis Kararı alınması talep edildiğinden konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilebilmesi için;

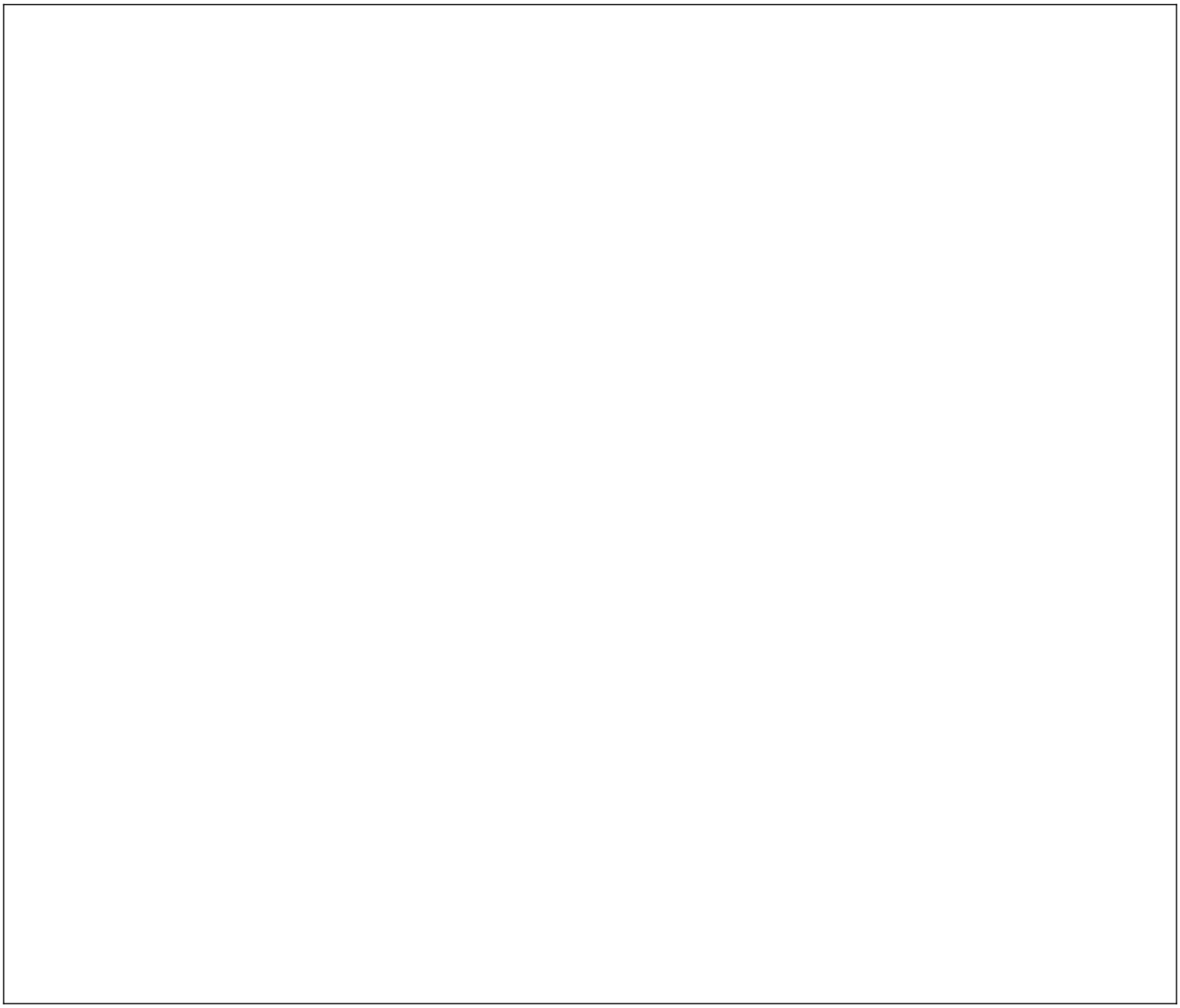
Belediye Meclisine havalesini Olur' larınıza arz ederim.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Ovaköy Mahallesi 0 ada 2063 ve 1123 parseller mera Tahsis Amacı Değişikliği konusunu Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Burcu ÖZER**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.11.2025	**Karar Numarası: 185**	**Dönem: Kasım / 2025**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No:13.10.2025 /101235**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Sinan UYAR (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Zeynep EKİNCİ (İzinli), Tuğçe TÜRKER BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), İsmet DENİZ (İzinli)	
Kararın Özü	İlçemiz Hasan Basri Çantay mahallesi 8043 ada 19 parsel no.lu taşınmaza ilişkin kamulaştırılacak 40.02 m²'lik mülkiyet için 426.775,78 TL kamulaştırma bedeli karşılığında Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne devri konusunu Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;	

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Hasan Basri Çantay Mahallesi 8043 ada 19 parsel Devir talebi konulu müzekkeresinin görüşülmesi.

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin faaliyetleri kapsamında Balıkesir ili Altıeylül ilçesi Hasan Basri Çantay mahallesi 8043 ada, 19 parsel no.lu taşınmaza isabet eden trafo yeri için taşınmazın devir işlemlerine 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun 19'uncu maddesinin 2/a fıkrası gereğince 2942 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yönetim Kurulu tarafından alınan ilgi (b) sayılı 28.01.2025 tarih 6-120numaralı kamulaştırma kararı ile başlanılmıştır.

Söz konusu karar gereğince Balıkesir ili Altıeylül ilçesi Hasan Basri Çantay mahallesi 8043 ada 19 parsel no.lu taşınmazımıza ilişkin kamulaştırılacak 40.02 m² lik mülkiyet için 426.775,78 TL kamulaştırma bedeli kıymet takdir komisyonunca belirlenmiş olup, belirlenen kamulaştırma bedelinin ekte tarafımıza gönderilmiş olan taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30'uncu maddesi uyarınca Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne devri talep edilmektedir.

Balıkesir ili Altıeylül ilçesi Hasan Basri Çantay mahallesi 8043 ada 19 parsel no.lu taşınmaza ilişkin kamulaştırılacak 40.02 m²'lik mülkiyet için 426.775,78 TL kamulaştırma bedeli karşılığında Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne devrinin Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilebilmesi için;

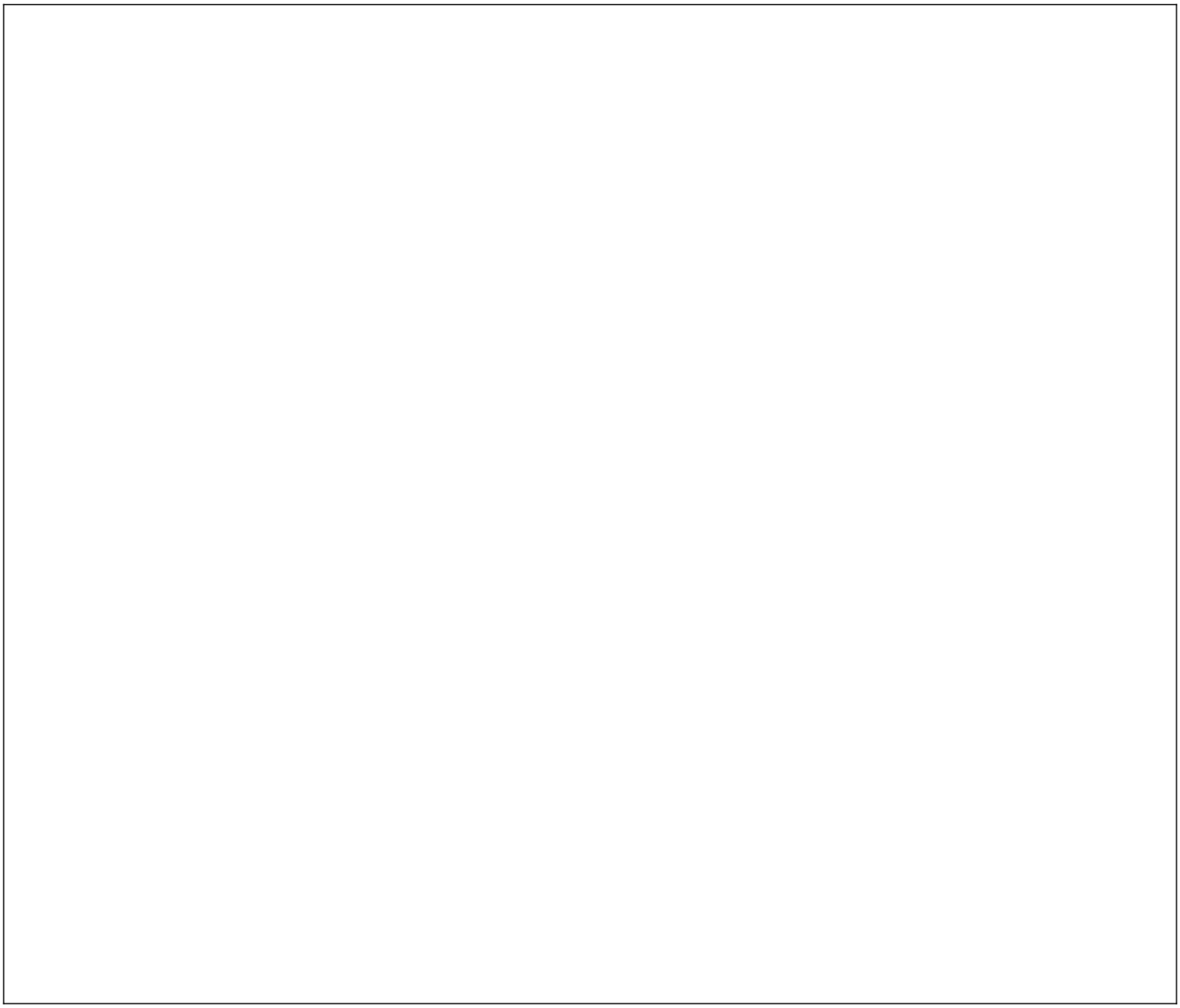
Belediye Meclisine havalesini Olur' larınıza arz ederim.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Hasan Basri Çantay mahallesi 8043 ada 19 parsel no.lu taşınmaza ilişkin kamulaştırılacak 40.02 m²'lik mülkiyet için 426.775,78 TL kamulaştırma bedeli karşılığında Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne devri konusunu Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Burcu ÖZER**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.11.2025	**Karar Numarası: 186**	**Dönem: Kasım / 2025**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No:31.10.2025 /102316**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Sinan UYAR (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Zeynep EKİNCİ (İzinli), Tuğçe TÜRKER BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), İsmet DENİZ (İzinli)	
Kararın Özü	İlçemiz Selimiye mahallesinde bulunan ve ekli listede ada, parsel ve yüzölçümleri belirtilen arsaların tahsisi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;	

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, Arsa Tahsisi ve Yönetmeliği konulu müzekkeresinin görüşülmesi.

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

Belediyemiz sınırları içerisindeki muhtelif kırsal mahallelerde bulunan ve Köy Tüzel Kişiliğinden Belediyemize devir olan taşınmazların tahsisi için, Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Genel Yönetmelik ilgi (a) sayılı Meclis kararı ile yürürlüğe girmiştir.

İlgi (b) yönetmeliğin "Belediye meclisinin yetkisi" başlıklı 12. Maddesi "Belediye rneclisi, dar gelirli tanımına ilişkin miktarı %25'e kadar artırmaya veya düşürmeye; tahsislerde peşinat miktarlarını ve peşin ödemelere uygulanacak indirim oranını, tahsis de uygulanacak taksit süreleri ile vade farkını, belirlemeye; 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun gereğince belirlenen oranı geçmemek üzere gecikme faizini tespit etmeye yetkilidir." olarak düzenlenmiştir.

Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 12.Maddesinin ve Belediyemiz Arsa Tahsis Yönetmeliği çerçevesinde Altıeylül İlçesi Selimiye mahallesinde bulunan ve ekli listede ada, parsel ve yüzölçümleri belirtilen arsaların tahsisinin görüşülmek üzere Meclise havalesini;

OLUR' larınıza arz ederim.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Selimiye mahallesinde bulunan ve ekli listede ada, parsel ve yüzölçümleri belirtilen arsaların tahsisi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Burcu ÖZER**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.11.2025	**Karar Numarası: 187**	**Dönem: Kasım / 2025**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No:07.10.2025 /100961**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Sinan UYAR (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Zeynep EKİNCİ (İzinli), Tuğçe TÜRKER BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), İsmet DENİZ (İzinli)	
Kararın Özü	Altıeylül Belediyesi Sosyal Hizmetler ve Yardım Esasları Yönetmeliğinin; 2/(2), 4/b, 4/e, 4/ğ, 4/o,4/ö, 4/u, 20/(2) ve Sosyal Market/Gıda Bankacılığı Yönetmeliğinin; 4/d, 4/e, 4/f ve 5/(1)'nci maddelerinde geçen "Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü" ifadesinin "Sosyal Hizmetler Müdürlüğü" olarak değiştirilmesine;	

TALEP:

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün, Yönetmelik Değişikliği konulu müzekkeresinin görüşülmesi.

SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

22/02/2007 tarihli Resmi Gazete' de yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdari Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince Meclis'in 09/04/2019 tarih ve 37sayılı kararı ile Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü olarak kurulan Müdürlük adı, 12/09/2025 tarihli 33015sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdari Birlikleri Norm KadroİIke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik gereğince Meclis'in02/10/2025 tarih ve 155 sayılı kararı ile Sosyal Hizmetler Müdürlüğü olarak değiştirilmiştir.

Buna bağlı olarak hali hazırda yürürlükte olan Altıeylül Belediyesi Sosyal Hizmetler ve Yardım Esasları Yönetmeliği ile Sosyal Market/Gıda Bankacılığı Yönetmeliklerinde yapılan isim değişikliğine istinaden değişiklik yapılması ihtiyacı hasıl olmuştur.

Bu kapsamda:

Altıeylül Belediyesi Sosyal Hizmetler ve Yardım Esasları Yönetmeliğinin; 2/(2), 4/b, 4/e, 4/ğ, 4/o,4/ö, 4/u, 20/(2),

Sosyal Market/Gıda Bankacılığı Yönetmeliğinin; 4/d, 4/e, 4/f ve 5/(1)'nci maddelerinde geçen "Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü" ifadesinin "Sosyal Hizmetler Müdürlüğü" olarak değiştirilmesi hususunun,

Görüşülüp karara bağlanmak üzere Belediye Meclisi'ne havalesini Olur' larınıza arz ederim..

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; Altıeylül Belediyesi Sosyal Hizmetler ve Yardım Esasları Yönetmeliğinin; 2/(2), 4/b, 4/e, 4/ğ, 4/o,4/ö, 4/u, 20/(2) ve Sosyal Market/Gıda Bankacılığı Yönetmeliğinin; 4/d, 4/e, 4/f ve 5/(1)'nci maddelerinde geçen "Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü" ifadesinin "Sosyal Hizmetler Müdürlüğü" olarak değiştirilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Burcu ÖZER**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.11.2025	**Karar Numarası: 188**	**Dönem: Kasım / 2025**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No:07.10.2025 /100969**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Sinan UYAR (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Zeynep EKİNCİ (İzinli), Tuğçe TÜRKER BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), İsmet DENİZ (İzinli)	
Kararın Özü	22/02/2007 tarihli Resmi Gazete' de yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdari Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince Meclis'in 09/04/2019 tarih ve 37sayılı kararı ile Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü olarak kurulan Müdürlük adı, 12/09/2025 tarihli 33015 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdari Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik gereğince Meclis'in 02/10/2025 tarih ve 155 sayılı kararı ile Sosyal Hizmetler Müdürlüğü olarak değiştirilmiştir. Bu kapsamda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14/a, 15/b ve 60/i maddeleri dayanak teşkil edilerek hazırlanan Sosyal Hizmetler Müdürlüğü Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğinin incelenmesi için konunun Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna havale edilmesine;	

TALEP:

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün, Müdürlük Çalışma Yönetmeliği konulu müzekkeresinin görüşülmesi.

SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

22/02/2007 tarihli Resmi Gazete' de yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdari Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince Meclis'in 09/04/2019 tarih ve 37sayılı kararı ile Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü olarak kurulan Müdürlük adı, 12/09/2025 tarihli 33015 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdari Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik gereğince Meclis'in 02/10/2025 tarih ve 155 sayılı kararı ile Sosyal Hizmetler Müdürlüğü olarak değiştirilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14/a, 15/b ve 60/i maddeleri dayanak teşkil edilerek hazırlanan Sosyal Hizmetler Müdürlüğü Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin kabulü için Belediye Meclisi'ne havalesini Olur' larınıza arz ederim.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; 22/02/2007 tarihli Resmi Gazete' de yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdari Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince Meclis'in 09/04/2019 tarih ve 37sayılı kararı ile Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü olarak kurulan Müdürlük adı, 12/09/2025 tarihli 33015 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdari Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik gereğince Meclis'in 02/10/2025 tarih ve 155 sayılı kararı ile Sosyal Hizmetler Müdürlüğü olarak değiştirilmiştir. Bu kapsamda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14/a, 15/b ve 60/i maddeleri dayanak teşkil edilerek hazırlanan Sosyal Hizmetler Müdürlüğü Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğinin incelenmesi için konunun Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Burcu ÖZER**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.11.2025	**Karar Numarası: 189**	**Dönem: Kasım / 2025**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No:09.10.2025 /101127**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Sinan UYAR (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Zeynep EKİNCİ (İzinli), Tuğçe TÜRKER BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), İsmet DENİZ (İzinli)	
Kararın Özü	Annelere evleri dışında ve hijyenik ortamda emzirme ve bebek bakımı konusunda rahatlık sağlamak amacıyla hayata geçirilen "Emzirme ve Bebek Bakım Kabini" projesinin gerçekleştirilebilmesi için Türk Kadınlar Birliği Derneği ile Belediye arasında 5393 sayılı Belediye Kanununun 14 ve 75/c maddeleri hükmü uyarınca protokol imzalanması ve bu konuda yürütülecek iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesine;	

TALEP:

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün, Emzirme ve Bebek Bakım Kabini projesinin gerçekleştirilebilmesi için Türk Kadınlar Birliği Derneği ile ilgili İşbirliği Protokolü imzalanması ve bu konuda yürütülecek iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesi konulu müzekkeresinin görüşülmesi.

SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

Doğum öncesinden başlayarak çocukların sağlık, beslenme, erken öğrenme, karşılık verici duyarlı bakım, güvenli çevre ve sosyal korunma politikalarına yönelik hizmetlerin sunumu ile erişilebilirliğin arttırılması ve niteliğinin yükseltilmesi, sivil toplumun sosyal hizmet ve yardımlara katılımına yönelik tanıtım ve bilgilendirme faaliyetlerinin yürütülerek öncelikle yoksullar, kadınlar, çocuklar, engelliler ve yaşlılar olmak üzere nüfusun tümünün ekonomik, sosyal ve çevre sorunları gibi durumlar için dirençlerinin sosyal hizmet modellerinin çeşitlendirilmesi ve yaygınlaştırılması ile artırılması 5393 sayılı Belediye Kanunu (13 ve 14 md.leri), 12'nci Kalkınma Planı (730, 731, 766, 768, 769, 769.1, 774.1md.leri), Ailenin Korunması ve Güçlendirilmesi Vizyon Belgesi ve Eylem Planı (2024-2028) hükümleri ve Bakanlık politika ve talimatları çerçevesinde, sosyal hizmet alanında önemli bir husus olarak ortaya çıkmaktadır.

Belirtilen bu hususlar çerçevesinde Türk Kadınlar Birliği Derneği tarafından 16.09.2025 tarihinde yapılan müracaat ile annelere evleri dışında ve hijyenik ortamda emzirme ve bebek bakımı konusunda rahatlık sağlamak amacıyla hayata geçirilen "Emzirme ve Bebek Bakım Kabini" projesinin Altıeylül ilçe sınırlarında da uygulanması için işbirliği talebinde bulunulmuştur.

Belediyelerin mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla, …sosyal hizmet ve yardım, hizmetlerini yapıp, yaptıracağı 5393 sayılı Belediye Kanununun 14'üncü, Belediyelerin Kanunda belirtilen görev ve sorumlulukları ile sınırlı olmak ve belediye meclisinin kararı üzerine yapılacak anlaşmaya uygun olarak kamu yararına çalışan dernekler ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebileceği, yine aynı Kanunun75/c maddesi ile hüküm altına alınmıştır.

Türk Kadınlar Birliği Derneği, 10.04.1954 tarih ve 2734 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla, kamu yararına çalışan dernekler arasında kabul edilmiş, İçişleri Bakanlığı Sivil Toplumla İlişkiler Genel Müdürlüğü resmi internet sitesindeki (https://www.siviltoplum.gov.tr/kamu-yararina-calisan-dernekler)kamu yararına çalışan dernekler listesinde 06-005-161 kütük numarası ile 60'ncı sırada kayıtlıdır.

Dernek müracaat yazısı, Dernek Tüzüğü ve Kamu Yararı Statüsüne Sahip Olup Faal Olan Dernekler' e ilişkin çizelge ekte olup, söz konusu projenin gerçekleştirilebilmesi için Türk Kadınlar Birliği Derneği ile Belediye arasında 5393 sayılı Belediye Kanununun 14 ve 75/c maddeleri hükmü uyarınca protokol imzalanması ve bu konuda yürütülecek iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun; Görüşülüp, karara bağlanmak üzere Belediye Meclis'ine havalesini Olur' larınıza arz ederim.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; Annelere evleri dışında ve hijyenik ortamda emzirme ve bebek bakımı konusunda rahatlık sağlamak amacıyla hayata geçirilen "Emzirme ve Bebek Bakım Kabini" projesinin gerçekleştirilebilmesi için Türk Kadınlar Birliği Derneği ile Belediye arasında 5393 sayılı Belediye Kanununun 14 ve 75/c maddeleri hükmü uyarınca protokol imzalanması ve bu konuda yürütülecek iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Burcu ÖZER**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.11.2025	**Karar Numarası: 190**	**Dönem: Kasım / 2025**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No:17.10.2025 /101765**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Sinan UYAR (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Zeynep EKİNCİ (İzinli), Tuğçe TÜRKER BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), İsmet DENİZ (İzinli)	
Kararın Özü	TAP (Taşınabilir Pil Üreticileri ve İthalatçıları Derneği) ile Belediyemiz arasında atık pillerin toplanması, bertaraf edilmesi ve bilinçlendirme çalışmaları yürütmek amacıyla işbirliği protokolü yapılması ve bu konuda yürütülecek iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetkisi verilmesine;	

TALEP:

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün, Atık pil ve elektronik aletlerin pillerinin bertaraf edilmesine önemli katkılar sağlayan, TAP (Taşınabilir Pil Üreticileri ve İthalatçıları Derneği) ile Belediyemiz arasında atık pillerin toplanması, bertaraf edilmesi ve bilinçlendirme çalışmaları yürütmek amacıyla işbirliği protokolü yapılması ve bu konuda yürütülecek iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetkisi verilmesi konulu müzekkeresinin görüşülmesi.

İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

12.07.2019 tarih ve 30829 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği, Atıkların Biriktirilmesi, Toplanması ve Biriktirme Ekipmanlarının Özellikleri başlığı, Madde 14 ve 2. fıkrasında "Atık pil, bitkisel atık yağ, atık elektrikli ve elektronik eşya ile diğer geri kazanılabilir atıklar, atık ilaçlar ve büyük hacimli atıklar mahalli idarelerin toplama planına uygun olarak biriktirilerek yetkili idareye teslim edilir veya bu atıklar için oluşturulmuş toplama noktalarına, atık getirme merkezlerine ve/veya atık işleme tesislerine teslim edilir." Hükmü gereğince Belediyemiz tarafından taşınabilir pillerin çevreye zarar vermeden toplanması, taşınması, geri kazanılması ve bertaraf edilmesi, halkın bilinçlendirilmesi, geri dönüşüm alışkanlıklarının yaygınlaştırılması ve çevresel sürdürülebilirliğin sağlanması adına çeşitli eğitim ve bilgilendirme çalışmaları yürütmesi gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu 14. Madde, Belediyenin Görev ve Sorumlulukları başlığı altında Belediye, mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla; a) fıkrasında "……çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık…….hizmetlerini yapar veya yaptırır."

5393 sayılı Belediye Kanunu 75. Madde, Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlığı, c fıkrasında; "Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkârlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir. "

Yukarıda belirtilen kanun ve yönetmelikler çerçevesinde Ülkemizde konuya ilişkin en aktif şekilde çalışma yapan ve neredeyse tüm belediyeler ile ortak işbirliği protokolü yaparak atık pil ve elektronik aletlerin pillerinin bertaraf edilmesine önemli katkılar sağlayan, TAP (Taşınabilir Pil Üreticileri ve İthalatçıları Derneği) ile Belediyemiz arasında atık pillerin toplanması, bertaraf edilmesi ve bilinçlendirme çalışmaları yürütmek amacıyla işbirliği protokolü yapılması ve bu konuda yürütülecek işve işlemler için Belediye Başkanına yetkisi verilmesi hususunun;

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Belediyemiz Meclisi olağan toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere Belediye Meclisine havalesini Olur' larınıza arz ederim.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; TAP (Taşınabilir Pil Üreticileri ve İthalatçıları Derneği) ile Belediyemiz arasında atık pillerin toplanması, bertaraf edilmesi ve bilinçlendirme çalışmaları yürütmek amacıyla işbirliği protokolü yapılması ve bu konuda yürütülecek iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetkisi verilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Burcu ÖZER**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.11.2025	**Karar Numarası: 191**	**Dönem: Kasım / 2025**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Teftiş Kurulu Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No:17.10.2025 /101627**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Sinan UYAR (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Zeynep EKİNCİ (İzinli), Tuğçe TÜRKER BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), İsmet DENİZ (İzinli)	
Kararın Özü	Belediye Meclisinin 02/10/2025 tarih ve 156 sayılı kararı ile "Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürlüğü" olarak isim değişikliğine istinaden halihazırda yürürlükte olan Altıeylül Belediyesi Teftiş Kurulu Müdürlüğü Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına istinaden Altıeylül Belediyesi Teftiş Kurulu Müdürlüğü Yönetmeliğinin başlığı ile 1(1), 2(1), 4(1-e), 4(1-g), 4(1-ı), 4(1-i), 5/(1),5(2), 5(3), 6. Madde başlığı, 6 (1), 6(2), Dördüncü bölüm başlığı, 7. Madde başlığı, 7(1), 8. Madde başlığı, 8(1-a), 8(1-b), 8(1-f), 8(1-i), 8(1-j), 15(1), 15(5), Altıncı bölüm başlığı, 17. Madde başlığı, 17(1), 18(1-a), 18(1-ç), 18(1-e), 20(4), 23(1-a), 24(1),27(3), 29(3), 33(1-a), 40(4), 41(1), 44(1), 45(1), 49(1), 52(7), 52(8), 52(9), 54(1), 54(3), 57(2), 58(3), 60(1) ve 66(2)'nci maddelerinde geçen "Teftiş Kurulu" ifadelerinin ön kısmına "Rehberlik ve" ifadesinin eklenerek değiştirilmesi, ilave edilecek ifadenin devamına değişikliğin yapıldığı Belediye Meclis kararını ifade eden (Ek: Altıeylül Belediye Meclisinin 02/10/2025tarih ve 156 Sayılı Kararı) ibaresi ile yönetmeliğin son maddesinden sonra gelmek üzere "Bu değişiklik 01/01/2026 tarihinden geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girer." İfadesinin eklenmesine ve Dördüncü bölüm 7(1) ve Beşinci bölüm 10(2) maddelerinde geçen "...20 nci maddesinin 1 inci fıkrasının (b)bendinde..." ifadelerinin "...21 nci maddesinin 1 inci fıkrasının (b) bendinde..." olarak değiştirilmesine;	

TALEP:

Teftiş Kurulu Müdürlüğünün, Yönetmelik Değişikliği konulu müzekkeresinin görüşülmesi.

TEFTİŞ KURULU MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

Resmi Gazete'nin 22/02/2007 tarihli ve 26442 sayılı sayısında yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdari Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince Belediye Meclisinin 05.05.2014 tarihli ve 35sayılı kararı ile "Teftiş Kurulu Müdürlüğü" olarak kurulan Müdürlük adı, 12/09/2025 tarihli 33015 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdari Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik gereğince Belediye Meclisinin 02/10/2025 tarih ve 156 sayılı kararı ile "Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürlüğü" olarak değiştirilmiştir.

Buna bağlı olarak yapılan isim değişikliğine istinaden halihazırda yürürlükte olan Altıeylül Belediyesi Teftiş Kurulu Müdürlüğü Yönetmeliğinde değişiklik yapılması ihtiyacı hasıl olmuştur.

Bu kapsamda:

Altıeylül Belediyesi Teftiş Kurulu Müdürlüğü Yönetmeliğinin başlığı ile 1(1), 2(1), 4(1-e), 4(1-g), 4(1-ı), 4(1-i), 5/(1),5(2), 5(3), 6. Madde başlığı, 6 (1), 6(2), Dördüncü bölüm başlığı, 7. Madde başlığı, 7(1), 8. Madde başlığı, 8(1-a), 8(1-b), 8(1-f), 8(1-i), 8(1-j), 15(1), 15(5), Altıncı bölüm başlığı, 17. Madde başlığı, 17(1), 18(1-a), 18(1-ç), 18(1-e), 20(4), 23(1-a), 24(1),27(3), 29(3), 33(1-a), 40(4), 41(1), 44(1), 45(1), 49(1), 52(7), 52(8), 52(9), 54(1), 54(3), 57(2), 58(3), 60(1) ve 66(2)'nci maddelerinde geçen "Teftiş Kurulu" ifadelerinin ön kısmına "Rehberlik ve" ifadesinin eklenerek değiştirilmesi, ilave edilecek ifadenin devamına değişikliğin yapıldığı Belediye Meclis kararını ifade eden (Ek: Altıeylül Belediye Meclisinin 02/10/2025tarih ve 156 Sayılı Kararı) ibaresi ile yönetmeliğin son maddesinden sonra gelmek üzere "Bu değişiklik 01/01/2026 tarihinden geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girer." İfadesinin eklenmesi hususu ile,

Dördüncü bölüm 7(1) ve Beşinci bölüm 10(2) maddelerinde geçen "...20 nci maddesinin 1 inci fıkrasının (b)bendinde..." ifadelerinin "...21 nci maddesinin 1 inci fıkrasının (b) bendinde..." olarak değiştirilmesi hususunun;

Görüşülüp karara bağlanmak üzere Belediye Meclisine havalesini Olurlarınıza arz ederim.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediye Meclisinin 02/10/2025 tarih ve 156 sayılı kararı ile "Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürlüğü" olarak isim değişikliğine istinaden halihazırda yürürlükte olan Altıeylül Belediyesi Teftiş Kurulu Müdürlüğü Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına istinaden Altıeylül Belediyesi Teftiş Kurulu Müdürlüğü Yönetmeliğinin başlığı ile 1(1), 2(1), 4(1-e), 4(1-g), 4(1-ı), 4(1-i), 5/(1),5(2), 5(3), 6. Madde başlığı, 6 (1), 6(2), Dördüncü bölüm başlığı, 7. Madde başlığı, 7(1), 8. Madde başlığı, 8(1-a), 8(1-b), 8(1-f), 8(1-i), 8(1-j), 15(1), 15(5), Altıncı bölüm başlığı, 17. Madde başlığı, 17(1), 18(1-a), 18(1-ç), 18(1-e), 20(4), 23(1-a), 24(1),27(3), 29(3), 33(1-a), 40(4), 41(1), 44(1), 45(1), 49(1), 52(7), 52(8), 52(9), 54(1), 54(3), 57(2), 58(3), 60(1) ve 66(2)'nci maddelerinde geçen "Teftiş Kurulu" ifadelerinin ön kısmına "Rehberlik ve" ifadesinin eklenerek değiştirilmesi, ilave edilecek ifadenin devamına değişikliğin yapıldığı Belediye Meclis kararını ifade eden (Ek: Altıeylül Belediye Meclisinin 02/10/2025tarih ve 156 Sayılı Kararı) ibaresi ile yönetmeliğin son maddesinden sonra gelmek üzere "Bu değişiklik 01/01/2026 tarihinden geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girer." İfadesinin eklenmesine ve Dördüncü bölüm 7(1) ve Beşinci bölüm 10(2) maddelerinde geçen "...20 nci maddesinin 1 inci fıkrasının (b)bendinde..." ifadelerinin "...21 nci maddesinin 1 inci fıkrasının (b) bendinde..." olarak değiştirilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Burcu ÖZER**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.11.2025	**Karar Numarası: 192**	**Dönem: Kasım / 2025**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Park ve Bahçeler Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No:24.10.2025 /101995**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Sinan UYAR (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Zeynep EKİNCİ (İzinli), Tuğçe TÜRKER BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), İsmet DENİZ (İzinli)	
Kararın Özü	İlçemiz Plevne Mahallesi Savaştepe Caddesi 12074 Sokak -12073 Sokak ve Can Sokak arasında bulunan parka Şehit Polis Memuru Nail Türeme isinin verilmesi konusunun İmar komisyonuna havale edilmesine;	

TALEP:

Park ve Bahçeler Müdürlüğü' nün Parka İsim verilmesi (Şehit Polis Memuru Nail TÜREME Parkı) konulu müzekkeresinin görüşülmesi.

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

İlgi (a) yazıda; Altıeylül / Bahçelievler mahallesinde bulunan Şehit Ailesinin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Sağlık ve Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığına ilettiği dilekçesinde; Şehit eşinin isminin yaşatılması adına Altıeylül ilçesinde herhangi bir yere adının verilmesi talep edilmektedir.

İlgi (b) yazımız ile konu Balıkesir Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğüne, İlçemiz Plevne Mahallesi Savaştepe Caddesi 12074 Sokak -12073 Sokak ve Can Sokak arasında bulunan parka Şehit Polis Memuru Nail Türeme isinin verilmesi iletilmiş olup, gelen cevabi yazıda 09/10/2025 tarih ve 2025/9 sayılı komisyon kararıyla uygun görüldüğü bildirilmiştir.

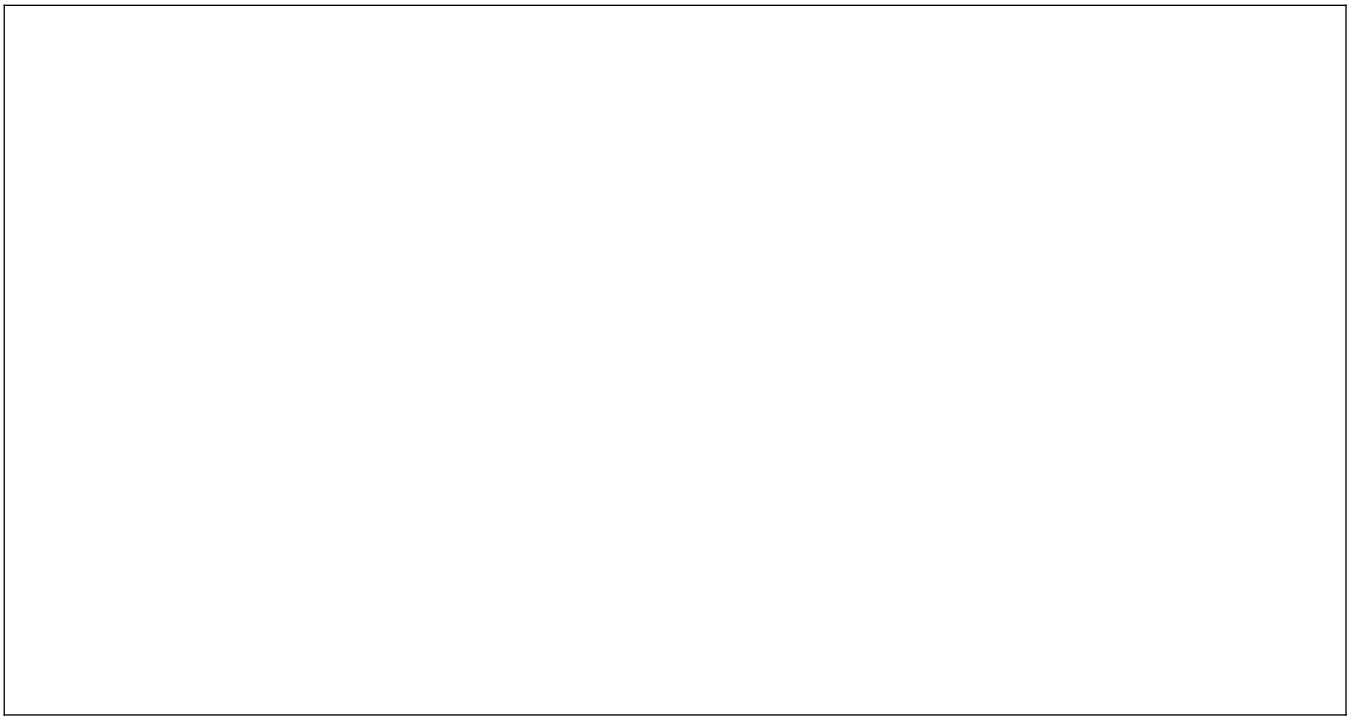
Plevne Mahallesi Savaştepe Caddesi 12074 Sokak -12073 Sokak ve Can Sokak arasında bulunan parka Şehit Polis Memuru Nail Türeme isinin verilmesi, Belediye Meclisinde görüşülüp karara bağlanmasını Olur' larınıza arz ederim.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Plevne Mahallesi Savaştepe Caddesi 12074 Sokak -12073 Sokak ve Can Sokak arasında bulunan parka Şehit Polis Memuru Nail Türeme isinin verilmesi konusunun İmar komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Burcu ÖZER**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.11.2025	**Karar Numarası: 193**	**Dönem: Kasım / 2025**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Park ve Bahçeler Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No:17.10.2025 /101667**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Sinan UYAR (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Zeynep EKİNCİ (İzinli), Tuğçe TÜRKER BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), İsmet DENİZ (İzinli)	
Kararın Özü	İlçemiz Yakupköy Mahallesi 213 ada, 1 parselde Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılıp Ortam Hizmet İş Birliği Protokolü ile belediyemize devri yapılan parkımıza, Yakupköy Mahalle Muhtarı Mehmet Yıkılmaz tarafından parka ‘Yunus Emre Parkı’ isminin verilmesi konusunun İmar komisyonuna havale edilmesine;	

TALEP:

Park ve Bahçeler Müdürlüğü’ nün Parka İsim verilmesi (Yakupköy Yunus Emre Parkı) konulu müzekkeresinin görüşülmesi.

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

İlçemiz Yakupköy Mahallesi 213 ada, 1 parselde Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılıp Ortam Hizmet İş Birliği Protokolü ile belediyemize devri yapılan parkımıza, Yakupköy Mahalle Muhtarı Mehmet Yıkılmaz tarafından parka ‘Yunus Emre Parkı’ isminin verilmesi ile ilgili bir talebi bulunmaktadır.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülüp karara bağlanmasını Olur’ larınıza arz ederim.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Yakupköy Mahallesi 213 ada, 1 parselde Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılıp Ortam Hizmet İş Birliği Protokolü ile belediyemize devri yapılan parkımıza, Yakupköy Mahalle Muhtarı Mehmet Yıkılmaz tarafından parka ‘Yunus Emre Parkı’ isminin verilmesi konusunun İmar komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Burcu ÖZER**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.11.2025	**Karar Numarası: 194**	**Dönem: Kasım / 2025**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Temizlik İşleri Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No:17.10.2025 /101667**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Sinan UYAR (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Zeynep EKİNCİ (İzinli), Tuğçe TÜRKER BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), İsmet DENİZ (İzinli)	
Kararın Özü	Belediye Meclisimizin 01.06.2016 tarihli 81 sayılı ve 03.11.2016 tarihli 151 sayılı meclis kararın güncellenmesi konusunun İmar komisyonuna havale edilmesine;	

TALEP:

Temizlik İşleri Müdürlüğü' nün 01.06.2016 tarihli 81 sayılı ve 03.11.2016 tarihli 151 sayılı meclis kararlarının güncellenmesi ve değerlendirilmesi konulu müzekkeresinin görüşülmesi.

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

Belediye Meclisimizin 01.06.2016 tarihli 81 sayılı ve 03.11.2016 tarihli 151 sayılı meclis kararın güncellenmesi ve değerlendirilmesi;

Belediyemiz Meclisine havale edilmesi hususunu;

Uygun görüşle olurlarınıza arz ederim.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediye Meclisimizin 01.06.2016 tarihli 81 sayılı ve 03.11.2016 tarihli 151 sayılı meclis kararın güncellenmesi konusunun İmar komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Burcu ÖZER**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.11.2025	**Karar Numarası: 195**	**Dönem: Kasım / 2025**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Yazı İşleri Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No:31.10.2025 /102329**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Sinan UYAR (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Zeynep EKİNCİ (İzinli), Tuğçe TÜRKER BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), İsmet DENİZ (İzinli)	
Kararın Özü	Balıkesir Ticaret sicilinin 19070 sicil numarasında kayıtlı bulunan hisselerin tamamını tüzelkişiliğinize ait Altıeylül Sedefne Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. ‘ nin olağanüstü genel kurul toplantısı 25/11/2025 tarihinde Bahçelievler Mahallesi Düzgün Sokak No:27 Altıeylül /Balıkesir adresinde yapılacak olan genel kurulda, Belediye Başkanı Hakan ŞEHİRLİ' ye belediye tüzel kişiliğini temsil etme, kurula katılma ve tutanakları imzalama yetkisi verilmesine;	

TALEP:

Yazı İşleri Müdürlüğünün, Altıeylül Sedefne Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. ‘ nin Olağanüstü Genel Kurulu konulu müzekkeresinin görüşülmesi.

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

Balıkesir Ticaret sicilinin 19070 sicil numarasında kayıtlı bulunan hisselerin tamamını tüzelkişiliğinize ait Altıeylül Sedefne Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. ‘ nin olağanüstü genel kurul toplantısı 25/11/2025 tarihinde Bahçelievler Mahallesi Düzgün Sokak No:27 Altıeylül /Balıkesir adresinde yapılacaktır. Genel Kurul ilamını tarafınıza tebliğ eder;

Genel Kurulda Belediye Başkanı Hakan ŞEHİRLİ’ ye belediye tüzel kişiliğini temsil etme, kurula katılma ve tutanakları imzalama yetkisinin verilmesi için yazımızın;

Belediyemiz Meclisine havalesini olur' larınıza arz ederim.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; Balıkesir Ticaret sicilinin 19070 sicil numarasında kayıtlı bulunan hisselerin tamamını tüzelkişiliğinize ait Altıeylül Sedefne Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. ‘ nin olağanüstü genel kurul toplantısı 25/11/2025 tarihinde Bahçelievler Mahallesi Düzgün Sokak No:27 Altıeylül /Balıkesir adresinde yapılacak olan genel kurulda, Belediye Başkanı Hakan ŞEHİRLİ' ye belediye tüzel kişiliğini temsil etme, kurula katılma ve tutanakları imzalama yetkisi verilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Burcu ÖZER**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.11.2025	**Karar Numarası: 196**	**Dönem: Kasım / 2025**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Yapı Kontrol Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No:27.10.2025 /102328**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Sinan UYAR (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Zeynep EKİNCİ (İzinli), Tuğçe TÜRKER BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), İsmet DENİZ (İzinli)	
Kararın Özü	Yapı Kontrol Müdürlüğü' nün Zemin İyileştirme konusunun İmar komisyonuna havale edilmesine;	

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü' nün Zemin İyileştirme konulu müzekkeresinin görüşülmesi.

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

İlçemiz genelinde farklı zemin türlerinin olması sebebi ile yapılaşma öncesinde gerekli mühendislik önlemlerinin almak adına 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı Türkiye Bina ve Deprem Yönetmeliği uyarınca zemine uygun iyileştirme yöntemleri kullanılması gerekmektedir. Buna istinaden ilçemizde yeraltı su seviyesinin olduğu yumuşak killer, gevşek kumlar ve alüvyon zeminler, ZD-ZE-ZF zemin sınıfına giren ve önlemli alan kategorisinde kalan parsellerde; bodrum hariç 3 kat (Z+2) ve üzeri tüm yapılarda, kırsal mahallelerimizde ZD-ZE-ZF zemin sınıfına giren tarımsal ve sanayi amaçlı yüksek tonajlı depo ve soğuk hava depoları ve yüksek tonajlı silolarda, ilgili mühendislik disiplini (geoteknik mühendisi) tarafından öngörülecek zemin iyileştirme yöntemlerinden (jet grout-mini kazık- donatılı/ donatısız kazık-fore kazık – taş kolon vb.) biri hazırlanacak iyileştirme raporu ve projesine istinaden uygulanması ;

Konusunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere Yazı İşlerine Müdürlüğüne havale edilmesi hususunda,

Gereğini arz ederim.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; Yapı Kontrol Müdürlüğü' nün Zemin İyileştirme konusunun İmar komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Burcu ÖZER**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.11.2025	**Karar Numarası: 197**	**Dönem: Kasım / 2025**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Yapı Kontrol Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No:27.10.2025 /102393**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Sinan UYAR (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Zeynep EKİNCİ (İzinli), Tuğçe TÜRKER BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), İsmet DENİZ (İzinli)	
Kararın Özü	Yapı Kontrol Müdürlüğü' nün İlçemizde 12 m lik yola cephe olması şartının uygulanması hususunda fikir ayrılıkları oluşmuştur. Ekte planlardaki örnekler sunulmuş olup, Plan notları F.1 Maddesindeki 12 m lik yola zemin kat dükkan yapılması hususundaki kriterlerinin belirlenmesi konusunun İmar komisyonuna havale edilmesine;	

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü' nün Zemin Kat Dükkan Yapılması konulu müzekkeresinin görüşülmesi.

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

Balıkesir İli Altıeylül İlçesi 1/1000 lik PLAN NOTLARI F. KONUT ALANLARI " F.1.Konutalanlarında bulunan en az bir cephesi 12 m ve üzeri yola cepheli olan (dükkan girişi 12 metre ve üzeri yoldan olmak şartıyla) parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekanlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalathane niteliğinde olmayan, gayrisıhhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkan, kuaför, terzi, eczane anaokulu ve kreş ile gelişme alanları hariç; Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlamak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane, aile sağlığı merkezi, ağız ve diş sağlığı merkezi, diyaliz merkezi, acil servis içermeyen tıp merkezi, psiko teknik değerlendirme merkezi, üremeye yardımcı tedavi merkezi, fizik tedavi müessesesi, genetik hastalıklar tanımerkezi, evde bakım merkezi, işitme cihazı merkezi ısmarlama protez ve protez merkezi ile lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler bütün konut alanlarında yapılabilir." denilmektedir.

İlçemizde 12 m lik yola cephe olması şartının uygulanması hususunda fikir ayrılıkları oluşmuştur. Ekte planlardaki örnekler sunulmuş olup, Plan notları F.1 Maddesindeki 12 m lik yola zemin kat dükkan yapılması hususundaki kriterlerinin belirlenmesi , konusunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere Yazı İşlerine Müdürlüğüne havale edilmesi hususunu,

Olurlarınıza arz ederim.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; Yapı Kontrol Müdürlüğü' nün İlçemizde 12 m lik yola cephe olması şartının uygulanması hususunda fikir ayrılıkları oluşmuştur. Ekte planlardaki örnekler sunulmuş olup, Plan notları F.1 Maddesindeki 12 m lik yola zemin kat dükkan yapılması hususundaki kriterlerinin belirlenmesi konusunun İmar komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Burcu ÖZER**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.11.2025	**Karar Numarası: 198**	**Dönem: Kasım / 2025**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Yapı Kontrol Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No:27.10.2025 /102395**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Sinan UYAR (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Zeynep EKİNCİ (İzinli), Tuğçe TÜRKER BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), İsmet DENİZ (İzinli)	
Kararın Özü	Yapı Kontrol Müdürlüğü' nün İlçemizde 12 m lik yola cephe olması şartının uygulanması hususunda fikir ayrılıkları oluşmuştur. Plan notları D.33.2 Maddesindeki 12 m lik yola zemin kat dükkan bahçe kapama yapılması konusunun İmar komisyonuna havale edilmesine;	

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü' nün Zemin Kat Dükkan Bahçe Kapama Yapılması konulu müzekkeresinin görüşülmesi.

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

Balıkesir İli Altıeylül İlçesi 1/1000 lik PLAN NOTLARI D.33.2. "Zemin katı ticari olarak kullanılan binalarda bahçe kullanımı için bahçe kapatma projesi; binanın kaba inşaatı tamamlanmış olan(tüm beton imalatı bitmiş) yapılarda, parsel cephesi sadece 12 metre ve üzeri yola cephe alan bahçelere verilir." denilmektedir.

İlçemizde 12 m lik yola cephe olması şartının uygulanması hususunda fikir ayrılıkları oluşmuştur. Plan notları D.33.2 Maddesindeki 12 m lik yola zemin kat dükkan bahçe kapama yapılması hususunda kriterlerinin belirlenmesi ;konusunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere Yazı İşlerine Müdürlüğüne havale edilmesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; Yapı Kontrol Müdürlüğü' nün İlçemizde 12 m lik yola cephe olması şartının uygulanması hususunda fikir ayrılıkları oluşmuştur. Plan notları D.33.2 Maddesindeki 12 m lik yola zemin kat dükkan bahçe kapama yapılması konusunun İmar komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Burcu ÖZER**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.11.2025	**Karar Numarası: 199**	**Dönem: Kasım / 2025**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Yapı Kontrol Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No:27.10.2025 /96143**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Sinan UYAR (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Zeynep EKİNCİ (İzinli), Tuğçe TÜRKER BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), İsmet DENİZ (İzinli)	
Kararın Özü	Yapı Kontrol Müdürlüğü' nün peyzaj projeleri nin" Umumi bina olarak tanımlanan; resmi binalar, ibadet yerleri, eğitim, sağlık tesisleri, sinema, tiyatro, opera, müze, kütüphane, konferans salonu gibi kültürel binalar ile gazino, düğün salonu gibi eğlence yapıları, otel, yurt, iş hanı, büro, pasaj, çarşı, alışveriş merkezi gibi ticari yapılar, spor tesisleri, genel otopark, akaryakıt istasyonu, şehirlerarası dinlenme tesisleri, ulaştırma istasyonları ve buna benzer umumun kullanımına mahsus binaları ile blok veya ayrık nizam tek bir parselde 50 daire ve üzerindeki projelerde peyzaj projesi istenilmesi konusunun İmar komisyonuna havale edilmesine;	

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü' nün Peyzaj Projesi konulu müzekkeresinin görüşülmesi.

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

Planlı Alanlar Imar Yönetmeliği 57. madde 5. fıkrasında "Peyzaj projesi; açık ve yeşil alanlar için ekolojik, doğal ve kültürel verilere dayalı olarak üzere, peyzaj mimarlarınca hazırlanıp imzalanan, yerleşme ve yapının özelliğine göre ilgili idarece istenecek projeyi ifade eder," denilmektedir. Aynı maddenin 15. fıkrasında "...Peyzaj projelerinin de ruhsat aşamasında ilgili idareye sunulma zorunluluğu yoktur. Ancak bu projenin ruhsat onayından sonra bir ayılık süre içinde idareye sunulması ve idarece onaylanması zorunludur." denilmektedir.

Bahsi geçen yönetmelik maddelerine istinaden ilgili idarece istenecek peyzaj projeleri nin" Umumi bina olarak tanımlanan; resmi binalar, ibadet yerleri, eğitim, sağlık tesisleri, sinema, tiyatro, opera, müze, kütüphane, konferans salonu gibi kültürel binalar ile gazino, düğün salonu gibi eğlence yapıları, otel, yurt, iş hanı, büro, pasaj, çarşı, alışveriş merkezi gibi ticari yapılar, spor tesisleri, genel otopark, akaryakıt istasyonu, şehirlerarası dinlenme tesisleri, ulaştırma istasyonları ve buna benzer umumun kullanımına mahsus binaları ile blok veya ayrık nizam tek bir parselde 50 daire ve üzerindeki projelerde peyzaj projesi istenilmesi " şekilde meclis gündemine alınması hususunda;

Olurlarınıza arz ederim.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; Yapı Kontrol Müdürlüğü' nün peyzaj projeleri nin" Umumi bina olarak tanımlanan; resmi binalar, ibadet yerleri, eğitim, sağlık tesisleri, sinema, tiyatro, opera, müze, kütüphane, konferans salonu gibi kültürel binalar ile gazino, düğün salonu gibi eğlence yapıları, otel, yurt, iş hanı, büro, pasaj, çarşı, alışveriş merkezi gibi ticari yapılar, spor tesisleri, genel otopark, akaryakıt istasyonu, şehirlerarası dinlenme tesisleri, ulaştırma istasyonları ve buna benzer umumun kullanımına mahsus binaları ile blok veya ayrık nizam tek bir parselde 50 daire ve üzerindeki projelerde peyzaj projesi istenilmesi konusunun İmar komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Burcu ÖZER**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.11.2025	**Karar Numarası: 200**	**Dönem: Kasım / 2025**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No:31.10.2025 /102272**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Sinan UYAR (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Zeynep EKİNCİ (İzinli), Tuğçe TÜRKER BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), İsmet DENİZ (İzinli)	
Kararın Özü	İlçemiz Köseler Mahallesi l0l ada 1 parselde kayıtlı 10.953.02 m"lik "Spor Tesisleri" vasıflı taşınmazı yüzme havuzu, fitness salonu, kafe/kafeterya, sauna, Türk Hamamı ve gençlik konserleri gibi faaliyetlerle dolu spor kompleksi yapmak için; yap-işlet devret modeliyle kiralama konusunun Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmesine;	

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün İlçemiz Köseler Mahallesi 101 ada 1 parsel 30 yıllığına kiralama konulu müzekkeresinin görüşülmesi.

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

İlgi (a; sayılı dilekçe ile Mülkiyeti Belediyemize ait olan ilçemiz Köseler Mahallesi l0l ada 1 parselde kayıtlı 10.953.02 m"lik "Spor Tesisleri" vasıflı taşınmazı yüzme havuzu, fitness salonu, kafe/kafeterya, sauna, Türk Hamamı ve gençlik konserleri gibi faaliyetlerle dolu spor kompleksi yapmak için; yap-işlet devret modeliyle kiralamayı talep etmektedir.

İlgi (b; sayılı Belediye Kanunun l8. maddesinin (e) fıkrası gereği, "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek." ve (j) fıkrası gereği, "Belediye adına imtiyaz verilmesine ve belediye yatırımlarının yap-işlet veya yap-işlet-devret modeli ile yapılmasına; belediyeye ait şirket, işletme ve iştiraklerin özelleştirilmesine karar vermek." Yetkileri Belediye Meclisinin uhdesinde bulunmaktadır.

İlçemiz Köseler Mahallesi l0l ada l parselde parsel de kayıtlı 10.953,02 m"lik "Spor Tesisleri "vasıflı taşınmazı yüzme havuzu, fitness salonu, kafe/kafeterya. sauna. Türk Hamamı. gençlik konserleri gibi faaliyetlerle dolu spor kompleksi olarak; 5393 Sayılı Belediye kanunun l8. maddesinin e) fıkrası gereği, «Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek." ve (j) fıkrası gereği, "Belediye adına imtiyaz verilmesine ve belediye yatırımlarının yap-işlet veya yap - işlet-devret modeli ile yapılmasına; belediyeye ait şirket, işletme ve iştiraklerin özelleştirilmesine karar vermek." 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre de ihalesinin yapılması amacıyla Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesi için konunun Meclise havalesini;

OLUR' larınıza arz ederim.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Köseler Mahallesi l0l ada 1 parselde kayıtlı 10.953.02 m"lik "Spor Tesisleri" vasıflı taşınmazı yüzme havuzu, fitness salonu, kafe/kafeterya, sauna, Türk Hamamı ve gençlik konserleri gibi faaliyetlerle dolu spor kompleksi yapmak için; yap-işlet devret modeliyle kiralama konusunun Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Burcu ÖZER**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.11.2025	**Karar Numarası: 201**	**Dönem: Kasım / 2025**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Veteriner İşleri Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No:04.11.2025 /102846**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Sinan UYAR (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Zeynep EKİNCİ (İzinli), Tuğçe TÜRKER BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), İsmet DENİZ (İzinli)	
Kararın Özü	5199 Sayılı Hayvanları Koruma Kanunu kapsamında çıkarılan Hayvanların Korunması Hakkında Uygulama Yönetmeliği kapsamında Altıeylül ilçesine Belediyemiz tarafından tüm unsurları ile birlikte Hayvan Bakımevi ve Doğal Yaşam Alanı yapılması ve mezkur yönetmeliğin 40. maddesi 6. fıkrasına istinaden Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nden mali destek talebinde bulunulması amacıyla Belediye Başkanına yetki verilmesine;	

TALEP:

Veteriner İşleri Müdürlüğü' nün Hayvan Bakımevi ve Doğal Yaşam Alanı Yapımı ve Mali Destek Talebi konulu müzekkeresinin görüşülmesi.

VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

5199 Sayılı Hayvanları Koruma Kanunu kapsamında çıkarılan Hayvanların Korunması Hakkında Uygulama Yönetmeliği kapsamında Altıeylül ilçesine Belediyemiz tarafından tüm unsurları ile birlikte Hayvan Bakımevi ve Doğal Yaşam Alanı yapılması ve mezkur yönetmeliğin 40. maddesi 6. fıkrasına istinaden Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nden mali destek talebinde bulunulması amacıyla Belediye Başkanına yetki verilmesi için konunun Belediyemiz Meclisine havale edilmesi hususunu;

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; 5199 Sayılı Hayvanları Koruma Kanunu kapsamında çıkarılan Hayvanların Korunması Hakkında Uygulama Yönetmeliği kapsamında Altıeylül ilçesine Belediyemiz tarafından tüm unsurları ile birlikte Hayvan Bakımevi ve Doğal Yaşam Alanı yapılması ve mezkur yönetmeliğin 40. maddesi 6. fıkrasına istinaden Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nden mali destek talebinde bulunulması amacıyla Belediye Başkanına yetki verilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Burcu ÖZER**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.11.2025	**Karar Numarası: 202**	**Dönem: Kasım / 2025**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Önerge		**Evrak Tarihi/No:04.11.2025**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Sinan UYAR (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Zeynep EKİNCİ (İzinli), Tuğçe TÜRKER BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), İsmet DENİZ (İzinli)	
Kararın Özü	Altıeylül Belediyesi Meclis üyeleri Hasan Paşa DECEDELİ, Burcu ÖZER, Doğaç ARABACI, Zeynep EKİNCİ ve Osman BUDAK' ın Ara sokaklarda yapılan belediye çalışmalarının, uygunsuz park edilen araçlar nedeniyle aksamasının önlenmesi ve "Belediye Araç Rumuzu" uygulamasının başlatılması konusunun Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna havale edilmesine;	

TALEP:

Kasım ayı olağan Meclis Toplantısında Altıeylül Belediyesi Meclis üyeleri Hasan Paşa DECEDELİ, Burcu ÖZER, Doğaç ARABACI, Zeynep EKİNCİ ve Osman BUDAK' ın Ara sokaklarda yapılan belediye çalışmalarının, uygunsuz park edilen araçlar nedeniyle aksamasının önlenmesi ve "Belediye Araç Rumuzu" uygulamasının başlatılması hakkında vermiş olduğu Önergenin görüşülmesi.

ÖNERGE:

Konu: Ara sokaklarda yapılan belediye çalışmalarının, uygunsuz park edilen araçlar nedeniyle aksamasının önlenmesi ve "Belediye Araç Rumuzu" uygulamasının başlatılması hakkında önerge
GEREKÇE:
Belediyemiz sınırları içindeki dar ara sokaklarda gerçekleştirilen yol bakım, altyapı, temizlik ve diğer belediye hizmetleri, park edilmiş araçlar nedeniyle sık sık aksamakta veya yarım kalmaktadır. Bu durum hem belediye çalışmalarının verimini düşürmekte hem de vatandaşlarımızın şikayetlerine neden olmaktadır.

Trafik birimine bildirilen plakalara genellikle anında müdahale edilememekte, zaman zaman da itfaiye, ambulans gibi acil müdahale araçları aynı sorunla karşılaşmaktadır. Bu sebeple kamu hizmetinin düzenli yürütülmesi ve acil durumların gecikmeden yönetilmesi için, araç sahiplerine hızlı ve güvenli bir şekilde ulaşılabilmesini sağlayacak bir sistemin hayata geçirilmesi gerekmektedir.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi'nin benzer ulaşım ve park düzenleme çalışmaları incelendiğinde, araç sahiplerinin iletişimini kolaylaştıran, kişisel bilgiyi koruyan "rumuz/etiket" sistemlerinin başarılı sonuçlar verdiği görülmektedir. Bu doğrultuda, Altıeylül Belediyesi sınırları içinde park eden araçların ön camına, kişisel verileri ifşa etmeksizin sadece belediye kayıt sistemine bağlı bir "rumuz veya dijital kod" yerleştirilmesi yönünde bir uygulama başlatılması uygun olacaktır.

Bu uygulama sayesinde belediye ekipleri, acil müdahale gerektiren durumlarda araç sahiplerine ulaşarak yolların açılmasını hızla sağlayabilecek; aynı zamanda itfaiye, ambulans ve altyapı ekiplerinin çalışmalarında yaşanan aksamalar önemli ölçüde azaltılacaktır.

TEKLİF:

1. Altıeylül Belediyesi sınırları içinde pilot uygulama olarak, dar sokaklarda ve yol çalışması yapılan bölgelerde araç sahiplerine "Belediye Dijital Araç Rumuzu (BDAR)" sisteminin uygulanması,
2. Rumuz sisteminin belediye veri tabanında güvenli biçimde kayıt altına alınması,
3. Rumuzun yalnızca belediye, zabıta, itfaiye ve sağlık ekiplerinin erişimine açık olacak şekilde tasarlanması,
4. Uygulamanın 6 aylık pilot süreyle 3 mahallede başlatılarak sonuçlarının belediye meclisine rapor edilmesi,
5. Uygulamanın başarıya ulaşması halinde tüm ilçe genelinde yaygınlaştırılması hususlarının ilgili komisyonlara havale edilmesini arz ederim.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; Altıeylül Belediyesi Meclis üyeleri Hasan Paşa DECEDELİ, Burcu ÖZER, Doğaç ARABACI, Zeynep EKİNCİ ve Osman BUDAK' ın Ara sokaklarda yapılan belediye çalışmalarının, uygunsuz park edilen araçlar nedeniyle aksamasının önlenmesi ve "Belediye Araç Rumuzu" uygulamasının başlatılması konusunun Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Burcu ÖZER**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.11.2025	**Karar Numarası: 203**	**Dönem: Kasım / 2025**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Yazı İşleri Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No:04.11.2025**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Sinan UYAR (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Zeynep EKİNCİ (İzinli), Tuğçe TÜRKER BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), İsmet DENİZ (İzinli)	
Kararın Özü	Belediye Meclisimizin 2025 yılı Aralık ayı olağan meclis toplantısının **02 Aralık 2025 Salı günü saat 18.00'** da Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksi Meclis Toplantı Salonunda yapılmasına,	

TALEP: 2025 Yılı Aralık ayı olağan meclis toplantısının günü, saati ve yerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda;

Belediye Meclisimizin 2025 yılı Aralık ayı olağan meclis toplantısının **02 Aralık 2025 Salı günü saat 18.00'** da Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksi Meclis Toplantı Salonunda yapılmasına,

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Burcu ÖZER**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**